Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 08.09.2026

Im Rathaus Unterrodach, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn 19:00 Uhr

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

TOP 2 Konzessionsverfahren Strom
1. Beschluss über den Verfahrensbrief
2. Beschluss über die Auswahlkriterien
3. Beschluss über den Muster-Konzessionsvertrag

TOP 3 Straßen- und Wegerecht;
Umwidmung eines Teilbereichs des Fußgängerweges zwischen Leibersberg und Tannenweg in Zeyern zur Freigabe für den allgemeinen Verkehr mit der Einschränkung „Anlieger frei“

TOP 4 Bauanträge

TOP 5 Sonstiges und Unvorhergesehenes

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Zuhörenden, die Presse und Gemeinderäte. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1
Informationen des ersten Bürgermeisters

- Der nächste Wochenmarkt ist am Donnerstag den 17.09. von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Schallersgarten Unterrodach. Es werden zwischen 4 und 5 Marktstände sein. Unter anderem Käse, Wein, Gemüse und Eier. Hierzu ergeht herzliche Einladung.
- Die Arbeiten an der Gemeindeverbindungsstraße Zeyern-Roßlach liegen im Zeitplan.
- Die Mobilitätszentrale hat der Errichtung der Rufbusstelle beim Themenspielplatz in Seibelsdorf zugestimmt. Hierzu recht herzlichen Dank.
- Das Treffen zur Abstimmung der Außenanlagen bei Pfarrhaus Seibelsdorf mit den Vereinen findet am 05.10.2026 statt.
- Die Gemeinde hat einen Ausbildungsplatz in der Verwaltung und eine Bauhofstelle mit Schwerpunkt Kläranlage ausgeschrieben.
- Das Schwimmbad schließt am 13.09., am 20.09.2026 ist noch Hundeschwimmen
- Die Bürgerversammlung in Oberrodach ist am 15.09.2026
- Ab 23.09.2026 wird im Bereich des Feuerwehrhauses eine Interimsrettungswache installiert. 4-6 Wochen später soll die endgültige Rettungswache in Betrieb gehen.
- Eine Prüfung des staatlichen Bauamts hat ergeben, dass in Seibelsdorf aufgrund zu geringer Straßenbreite keine Querungshilfe errichtet werden kann.
- Dank an eine Familie, die das Friedhofstor in Oberrodach instand setzt.
- Dank an zwei Bürgerinnen, die sich um die Grünfläche an der B303 in Oberrodach kümmern.
- Hinweise auf die Kirchweihen in Großvichtach, Oberrodach und Seibelsdorf.

TOP 2
Konzessionsvertrag Strom

Der Vertrag über das Konzessionsverfahren für das Stromverteilnetz Marktrodach muss neu ausgeschrieben werden.
Hierfür müssen der Verfahrensbrief, die Auswahlkriterien und der Musterkonzessionsvertrag vom Gemeinderat beschlossen werden.
Persönlich beteiligt sind alle die selbst, deren Ehepartner, Kinder oder Eltern bei einem der Bewerber beschäftigt sind oder Anteile halten.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

1. Dem vorliegenden Verfahrensbrief wird ohne Änderungen zugestimmt.
2. Den vorliegenden Auswahlkriterien wird ohne Änderungen zugestimmt.
3. Dem vorliegenden Muster-Konzessionsvertrag Strom wird ohne Änderungen zugestimmt.

TOP 3
Straßen und Wegerecht

Die Anwesen Leibersberg 24 und 26 haben ihre Zufahrten über einen Fußweg. Dies wurde damals von der Gemeinde Zeyern beschlossen.
Diese Regelung ist jedoch aus verschiedenen Gründen unsauber:

1. Personen, die ein berechtigtes Interesse haben, die Anwesen anzufahren (z.B. Post), können nicht erkennen, dass sie den Weg ebenfalls benutzen würden.
2. Die Genehmigung ist knapp gehalten und hat möglicherweise Regelungslücken
3. Fußgänger, die auf dem Fußweg unterwegs sind, können nicht erkennen, dass auch PKWs den Weg befahren. Gerade bei Kindern wird ein Sicherheitsgefühl geweckt, dass faktisch nicht vorhanden ist.

Daher wird vorgeschlagen, den Weg künftig auch für den Fahrzeugverkehr mit der Einschränkung „Anlieger frei“ freizugeben und ein Parkverbot zu erlassen.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:
Der erste Bürgermeister soll die Umwidmung des Fußwegs wie im Sachvortrag beschrieben mit der Rechtsaufsichtsbehörde abklären und wird anschließend ermächtigt, auf Grundlage des Ergebnisses, die rechtlichen Schritte zur Umwidmung des Weges durchzuführen.

TOP 4
Bauanträge

-entfällt-

TOP 5
Sonstiges und Unvorhergesehenes

Aus dem Gemeinderat kamen folgende Anregungen:

1. Grünfläche in Oberrodach an der B303. Der Bordstein Richtung B303 fehlt seit der Baumaßnahme des staatlichen Bauamts
   Antwort: Es wird beim staatlichen Bauamt nachgefragt, In dem Bereich ist im Oktober/November ohnehin ein Ortstermin geplant
2. Information der Jugendbeauftragten: Am 09. Oktober findet in der Galerie an der Rodach eine Veranstaltung statt, zu der alle Jugendlichen eingeladen wurden, um ihre Wünsche und Anregungen zu ermitteln.
3. Am Oberrodacher Friedhof ist das hintere Tor beschädigt.
   Antwort: Die Angelegenheit wird mit dem Bauhof besprochen und eventuell ein Angebot eingeholt.
4. Bei der Dorferneuerung Zeyern besteht aus Sicht der örtlichen Gemeinderäte in der Bevölkerung ein Wunsch nach mehr Informationen.
   Antwort: Derzeit wird von einem Büro geprüft, ob das Dorfgemeinschaftshaus auf den beiden favorisierten Flächen realisiert werden kann. Wenn belastbare Ergebnisse vorliegen, wird die Gemeinde nach Rücksprache mit dem Amt für ländliche Entwicklung informieren.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20 Uhr. Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

……. …….
Schriftführer Vorsitzender