

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Marktrodach vom 30.06.2025

Rathaus Marktrodach, Sitzungssaal, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn 18.30 Uhr

Sämtliche sechzehn Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erster Bürgermeister Norbert Gräbner  
Schriftführerin ist Katja Wich.

Anwesend waren

A. Murmann  
A. Kestel  
R. Pompe  
G. Zottmann  
B. Hummel  
E. Müller  
T. Hümmrich  
S. Böhm  
N. Gräbner  
W. Deinlein  
M. Stöhr  
S. Kaufmann  
F. Müller  
H. Wich-Heiter

Entschuldigt fehlten

C. Ernst  
O. Skall

Weitere Anwesende

Pressevertreterin V. Schadek  
Meike Reul  
Dr. Schrepfermann

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1            Informationen des Ersten Bürgermeisters
1. Einweihung des Themenspielplatzes in Seibelsdorf am 19.09.2025
  2. Brücke zur Zigeunermühle bis Ende September fertiggestellt
  3. Ausbau des Knotenpunktes Gries
  4. Sanierung des Oberflächenkanals in der Eichbergstraße in Zeyern
  5. Arbeiten im Schallersgarten gehen voran
  6. Freibadsanierung geplant
- TOP 2            Vollzug des Baugesetzbuches;  
6.Änderung des Bebauungsplans Gries
1. Abwägung Stellungnahme der TÖB's
  2. Satzungsbeschluss
- TOP 3            Bauanträge;
1. Sonstige und Unvorhergesehene
- TOP 4            Städtebauförderung – Vorbereitende Untersuchungen in Unterrodach  
Erweiterung des Untersuchungsgebietes
- TOP 5            Sonstiges und Unvorhergesehenes

## Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium und stellt fest, dass hierzu ordnungs- und fristgemäß geladen wurde. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Die Sitzung wird eröffnet.

### TOP 1 ÖS

#### Informationen des Ersten Bürgermeisters

##### 1. Einweihung des Themenspielplatzes in Seibelsdorf am 19.09.2025

Witterungsbedingt musste die Einweihung des Themenspielplatzes verschoben werden. Der Spielplatz wurde jedoch bereits von den Kindern eingeweiht.

Im Rahmen des LEADER-Projekts „Natur Erlebnis WÄDLA“ wurde in Seibelsdorf am Fuße der Radspitze ein ganz besonderer Themenspielplatz errichtet. Die offizielle Einweihung im Mai fiel leider wetterbedingt ins Wasser – doch viele Kinder haben den Platz inzwischen selbst erobert und damit auf ihre eigene Weise eingeweiht.

Der Spielplatz widmet sich spielerisch und kindgerecht den Themen Landwirtschaft, Ernährung und Nachhaltigkeit. An zehn abwechslungsreichen Erlebnisstationen können kleine Entdecker klettern, balancieren, schaukeln und vieles mehr. Besonders beliebt: das Reiten auf liebevoll gestalteten Holz-Kühen und -Schweinen – ein Riesenspaß für alle Altersgruppen!

Ein Highlight ist die Aussichtsplattform: Von hier aus schweift der Blick über sanfte Hügel und Wiesen bis hin zu den Kühen auf der angrenzenden Weide, die sich gemütlich im Gras ausruhen oder gemächlich grasen – ein echtes Naturpanorama zum Staunen (aber bitte nicht füttern!).

In einer schattigen Ecke des Platzes lädt eine kleine Wiese mit essbaren Kräutern und Beeren zum Verweilen ein – beim Naschen im Gras kann man hier wunderbar entspannen und die Natur genießen. Und wer eine Erfrischung sucht, wird in unmittelbarer Nähe am Kneippbecken bei der Grünbergquelle fündig – ideal für eine kleine Abkühlung an warmen Tagen.

Auch an Barrierefreiheit wurde gedacht: Einige Spielgeräte sind speziell für Kinder mit körperlichen Einschränkungen gestaltet – so können auch sie im Sand spielen, Schaukeln oder mit Gleichaltrigen auf Entdeckungstour gehen.

Ein ehrenamtlicher Platzwart kümmert sich liebevoll um die Pflege und den Erhalt der Anlage. Fahrradständer und eine Trockentoilette stehen am Parkplatz bereit – perfekt für einen gelungenen Familienausflug.

Das Projekt ist eine gemeinsame Initiative der Kommunen Presseck, Wallenfels und Marktrodach. Es wurde gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) sowie die Oberfrankenstiftung.

Mehr Infos unter: [www.waeldla.de](http://www.waeldla.de)

Die offizielle Einweihung findet anlässlich der Kirchweih in Seibelsdorf am Freitag, den 19.9.2025 statt.

##### 2. Brücke über die Rodach zur Zigeunermühle in Zeyern bis Ende September fertiggestellt

Die Arbeiten für die Brücke über die Rodach in Zeyern zur Zigeunermühle wird bis Ende September fertiggestellt. Bis dahin werden noch die Widerlager hinterfüllt, Rohrdurchlässe und die Pflasterungen der Treppenanlagen durchgeführt, der Straßenbau asphaltiert sowie der Rückbau der Behelfsbrücke vorgenommen. Die Firma Pfister aus Seßlach und das planende Büro IVS GmbH aus Kronach gilt bis dato ein großes Dankeschön für die gute Zusammenarbeit.

Der Bauzeitenplan wurde vollumfänglich bis dato eingehalten.

### **3. Ausbau des Verkehrsknotenpunktes Gries**

Die Straße sowie die Kreuzung zum Gewerbepark Gries und Rodachau werden grundhaft ausgebaut. Außerdem wird der Gehweg rechts bis zur Bundesstraße B 173 auf einer Länge von 60 m verlängert.

Ziel der Maßnahme ist vor allem die Verbesserung der Verkehrssicherheit für die Fußgänger und Radfahrer. Z.B. die Grundschüler des Marktes Marktrodach von Oberrodach kommend müssen nach Fertigstellung nicht mehr die Fahrbahn beim Seniorenzentrum ASB überqueren, um diese zu erreichen. Es werden zwei weitere Überquerungsstellen mit Lichtsignalanlagen geschaffen werden.

Die Maßnahme wird in den nächsten Tagen beschränkt ausgeschrieben. Einen Dank gilt dem Planungsbüro HTS Plan GmbH aus Kronach, der Regierung von Oberfranken für die staatliche Förderung und dem Staatlichen Bauamt für die hervorragende Zusammenarbeit.

Sobald eine Firma gefunden wurde, werden wir konkret über den Bauablauf sprechen und informieren.

### **4. Sanierung des Oberflächenkanals in der Eichbergstraße in Zeyern**

Die Arbeiten für die Sanierung des Oberflächenkanals in der Eichbergstraße sind in vollem Gange. Derzeit arbeiten die Firmen STK in Stadtsteinach sowie Swietelsky in Zeyern.

Die Kontrollschächte zur Einführung der Inliner sind fertiggestellt. Die Firma Swietelsky fräsen diese Woche die Rohre frei zum Inliner setzen.

### **5. Arbeiten an den Außenanlagen im Schallersgarten verzögerten sich**

Die Arbeiten für die Außenanlagen gehen voran. Die Fertigstellung wurde von der ausführenden Firma STL auf Ende August datiert. Bis dahin werden die Wege, Elektroleitungen und Plätze sowie die Spielanlage installiert und gebaut. Im Bereich Bäume und Pflanzen wurden Pflanzanregungen des Ehepaars Fritz Maier und Brigitte Köhler-Maier aufgegriffen und vom Landschaftsarchitekturbüro Droll & Lauenstein aus Coburg umgesetzt. Die Anpflanzungen werden im Oktober vorgenommen.

Die Arbeiten haben sich verzögert. Der Grund war der Bau einer Hauptwasserleitung des Zweckverbandes Rodacher Gruppe für das Gebiet Sommerleite sowie die statische Sanierung der Gartenmauer zur Friedhofstraße.

Bei der Planung des Gartens wurde vor zwei Jahren die Entscheidung getroffen die Altbäume zu belassen. Aufgrund des Baus der Wasserleitung und des sog. Eschentriebsterbens mussten leider die sechs Eschen aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Bestätigt wurde dieses Vorgehen durch einen Baumfachmann sowie der Unteren Naturschutzbehörde.

Insgesamt werden 15 Baumneuanpflanzungen vorgenommen.

## 6. Freibadsanierung geplant

Um die Freibadsanierung weiter voranzutreiben, benötigt der Markt Marktrodach geeignete Planer

- A. Objektplanung Ingenieurbauwerke
- B. Objektplanung Freianlagen
- C. Tragwerksplanung
- D. Technische Ausrüstung – Badewassertechnik

Aufgrund der aktuellen Wertgrenzen muss hierfür ein sogenanntes VgV Verfahren durchgeführt werden. Dies läuft derzeit.

## 7. Bau eines Beratungscenter der Sparkasse Kulmbach Kronach

Der Bürgermeister informiert über den geplanten Bau des o.g. Vorhabens im Gewerbepark Gries in unmittelbare Nähe des Getränkemarktes Rewe.

### TOP 2 ÖS

Vollzug des Baugesetzbuches;

6.Änderung des Bebauungsplans Gries

Die Bauamtsleiterin Katja Wich erörtert die eingegangenen Stellungnahmen.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange wurden zur Kenntnis genommen. Die Angaben werden ergänzt. Die Stellungnahmen werden als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.“*

### 1. Satzungsbeschluss – Beschluss des Bebauungsplans 6. Änderung des BPlans Gries

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 6. Änderung des B-Plans Gries in Oberrodach wird beschlossen.“*

### TOP 3 ÖS

Bauanträge;

entfällt

**TOP 4 ÖS**

**Städtebauförderung – Vorbereitende Untersuchungen in Unterrodach  
Erweiterung des Untersuchungsgebietes**

Die vorbereitenden Untersuchungen für Unterrodach stammen aus dem Jahr 1992. Sie sind Grundlage der aktuellen Sanierungssatzung. Nur mit dieser erhält die Gemeinde Mittel aus der Städtebauförderung. Zudem genießen die Eigentümer steuerliche Vorteile.

Der Gemeinderat hat daher am 26.02.2025 beschlossen neue vorbereitende Untersuchungen einzuleiten, die derzeit laufen. Bei einem Abstimmungstermin mit der Regierung von Oberfranken hat man es als zweckmäßig empfunden das Untersuchungsgebiet vom Breitenweg zum Schwimmbad zu erweitern. Die Erweiterung bedarf eines erneuten Beschlusses.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Gemäß 141 BauGB beschließt der Gemeinderat einstimmig das Untersuchungsgebiet der im Jahr 2024 eingeleiteten vorbereitenden Untersuchungen zu erweitern.*

*Der Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes (ursprüngliches Untersuchungsgebiet + Erweiterung) ist im Plan in Anlage 1 dargestellt. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.“*

**TOP 5 ÖS**

**Sonstiges und Unvorhergesehenes**

1. Hinweis von MGRin Gabi Zottmann hinsichtlich Anregungen einer Mutter zum Themenspielplatz
2. Anregungen MGR Frank Müller hinsichtlich Sanierung des Kneipbeckens am Themenspielplatz
3. Hinweis von MGR Sebastian Böhm hinsichtlich des Ausspülens des Weges zum Gebiet Sand

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird die Sitzung um 18:50 Uhr geschlossen.

.....  
Schriftführerin

.....  
Vorsitzender und Erster Bürgermeister