

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Marktrodach vom 14.04.2025

Rathaus Marktrodach, Sitzungssaal, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn 18.30 Uhr

Sämtliche sechzehn Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erster Bürgermeister Norbert Gräbner
Schriftführerin war Katja Wich

Anwesend waren

A. Murmann
A. Kestel
R. Pompe
G. Zottmann
B. Hummel
E. Müller
S. Böhm
W. Deinlein
C. Ernst
T. Hümmrich
S. Kaufmann
H. Wich-Heiter
N. Gräbner
O. Skall
F. Müller

Entschuldigt fehlten

M. Mai
M. Stöhr

Weitere Anwesende

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 2 Energieagentur Oberfranken –
Bericht über das Kommunale Energiecoaching Oberfranken
- TOP 3 Bauanträge;
Sonstige und Unvorhergesehene
- TOP 4 Bauleitplanung;
6. Änderung des Bebauungsplans Gries
1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen
2. Beschlussfassung über erneute Auslegung
- TOP 5 Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen
- TOP 6 Sonstiges und Unvorhergesehenes

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium und stellt fest, dass hierzu ordnungs- und fristgemäß geladen wurde. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Die Sitzung wird eröffnet.

TOP 1 ÖS

Informationen des Ersten Bürgermeisters

entfällt

TOP 2 ÖS

Energieagentur Oberfranken – Bericht über das Kommunale Energiecoaching Oberfranken

Die Kommunen nehmen eine wichtige Rolle bei der Umsetzung von Klimaschutz und Energiewende vor Ort ein. Vor allem kleinere Kommunen haben aber weder das Know-how noch die personellen Ressourcen, diese Aufgaben zu stemmen.

Das Förderprojekt "Kommunales Energiecoaching" unterstützt insbesondere kleine und mittlere Städte, Märkte und Gemeinden mit einer kostenlosen externen Fachberatung durch einen Energiecoach zur Umsetzung der Energiewende vor Ort. Die Bezirksregierungen führen das Projekt auf Initiative und mit Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie durch.

Der Bürgermeister begrüßt zu diesem Punkt Herrn Dr. Florian Lach von der Energieagentur Nordbayern, der die Ergebnisse des Energiecoachings präsentiert. Weiterhin gibt er einen Überblick hinsichtlich der Energieverbräuche kommunaler Liegenschaften sowie des gesamten Gemeindegebietes. Außerdem den Anteil der Erneuerbaren Energien und kurze Potentialanalysen. Die Präsentation ist dieser Niederschrift beigelegt.

TOP 3 ÖS

Bauanträge;

1. Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle mit Anbau einer offenen Überdachung

Der Antragsteller plant die Errichtung o.g. Halle auf dem Grundstück 417/3 in Unterrodach. Geplant ist eine Unterstellhalle mit Anbau einer offenen Überdachung. Die Größe liegt bei 21 m x 13 m.

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Ein Vorhaben ist im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die Erschließung ausreichend gesichert ist und wenn z.B. wie in diesem Fall einen landwirtschaftlichen Betrieb dient. Letzteres kann der Markt Marktrodach nicht prüfen und obliegt einer Prüfung der Fachbehörde. Ob es einer Erschließung benötigt, ist nicht geklärt. Laut Antragsteller wird kein Wasser- und Abwasseranschluss benötigt.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben grundsätzlich zu, sofern keine baurechtlichen Gründe entgegenstehen. Eine Erschließung des Grundstücks müsste auf eigene Kosten errichtet werden, falls notwendig.“

TOP 4 ÖS

Bauleitplanung;

Änderung des Bebauungsplans Gries

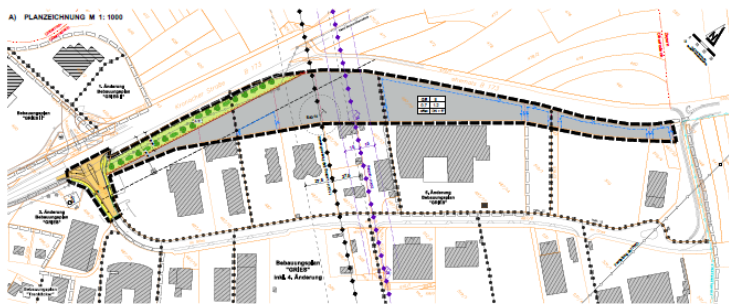
1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen
2. Beschlussfassung über erneute Auslegung

Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 24.6.2024 die Erweiterung des Gewerbegebietes Gries. Von der Änderungsplanung ist der ehemals anbaufreie Streifen der ehemaligen Bundesstraße B173 im Norden des Gewerbegebietes „Gries“ betroffen, welcher derzeit brach liegt.

Die Anbindung erfolgt über die bestehenden Zufahrten zu den Gewerbegrundstücken im Gebiet „Gries“ von Süden aus.

Für die Umwandlung der Flächen ist die Änderung des Bebauungsplans Gries notwendig. Mit der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gries“ verfolgt der Markt Marktrodach das Ziel, die Voraussetzungen zu schaffen, um den Fortbestand und die Attraktivität des Gewerbes sowie des Handels zu stärken und somit die örtliche Wirtschaft und Finanzkraft zu festigen.

Lageplan:



Zwischen dem 18.11. und 17.12.2024 fand die Auslegung statt. Zahlreiche Anmerkungen und Hinweise von den Trägern öffentlicher Belange sind eingegangen, die jedoch mittlerweile abgearbeitet werden konnten.

Die Würdigung der Stellungnahmen sind Teil dieser Niederschrift.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den eingegangenen Stellungnahmen und beschließt diese wie vorgelegt. Weiterhin beschließt der Marktgemeinderat eine weitere öffentliche Auslegung.“

TOP 5 ÖS

Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen

1. Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Kläranlage in Marktrodach

In seiner Sitzung vom 27.2.2025 beschloss der Marktgemeinderat die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Der Auftrag erging an das wirtschaftlichste Angebot, welches die Firma Solagent aus Wirsberg abgab. Die Investitionskosten liegen bei 60.525 Euro.

2. Vergabe der Arbeiten an den Außenanlagen im Schallersgarten

Die Baumeisterarbeiten der Außenanlagen erging mit einer Auftragssumme von 426.127,56 Euro an die Firma STL Sonneberg.

3. Vergabe der Arbeiten am Regenwasserkanal Eichbergstraße

Die Arbeiten am Regenwasserkanal in der Eichbergstraße wurden ausgeschrieben. Insgesamt haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 284.464 Euro und wurde von der Firma STK abgegeben.

TOP 6 ÖS

Sonstiges und Unvorhergesehenes

Entfällt

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird die Sitzung um 20.30 Uhr geschlossen.

.....
Schriftführerin

.....
Vorsitzender und Erster Bürgermeister