

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Marktrodach vom 22.04.2024

Rathaus Marktrodach, Sitzungssaal, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn 18.30 Uhr

Sämtliche sechzehn Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erster Bürgermeister Norbert Gräbner
Schriftführerin ist Katja Wich

Anwesend waren

A. Murmann
A. Kestel
R. Pompe
C. Ernst
W. Deinlein
G. Zottmann
B. Hummel
E. Müller
T. Hümmrich
M. Mai
H. Wich-Heiter
S. Böhm
S. Kaufmann
N. Gräbner

Entschuldigt fehlten

M. Stöhr
F. Müller
O. Skall

Weitere Anwesende

Pressevertreterin

Kämmerer A. Buckreus

Zuhörer während der öffentlichen Sitzung

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 2 Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten aus nichtöffentlichen Sitzungen des
Marktgemeinderates
- TOP 3 Bauanträge
1. Sonstige und Unvorhergesehene
- TOP 4 Bauleitplanung;
Änderung des Bebauungsplans „Mühlbühl“ zur Umwandlung einer Teilfläche des
Gewerbegebietes in ein Sondergebiet für die Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie
Umwandlung einer Teilfläche in ein Mischgebiet sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplans
1. Behandlung und Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen
Auslegung zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der
Nachbargemeinden
2. Satzungsbeschluss
- TOP 5 Sonstiges und Unvorhergesehenes
1. Dank an Veronika Schadek wegen 25 Jahre Berichterstattung

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium und stellt fest, dass hierzu ordnungs- und fristgemäß geladen wurde. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Die Sitzung wird eröffnet.

TOP 1

Informationen des Ersten Bürgermeisters

1. Zuwendungsbescheid für Ersatzneubau Zigeunerbrücke ist da

Der Markt Marktrodach beantragte für den Ersatzneubau der Rodachbrücke zur Zigeunerschneidmühle Zuwendungen nach dem Bayerischen Finanzausgleichsgesetz. Wegen der Dringlichkeit der Maßnahme wird die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt. Die zuwendungsfähigen Kosten belaufen sich derzeit bei 1.010.000 Euro. Es ist beabsichtigt die Maßnahme mit ca. 75 % der zuwendungsfähigen Kosten zu fördern.

Für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung mit und durch die Regierung von Oberfranken gilt zunächst an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön. Eine derartige Maßnahme wäre ohne finanzielle Unterstützung durch den Freistaat nicht möglich.

Ein reeller Baubeginn kann für Spätsommer ins Auge gefasst werden, da nun weitere baunotwendige Schritte in die Wege geleitet werden können.

Während der Bauphase wird eine Ersatzbrücke in direkter Nähe errichtet. Über die Maßnahme wird zu gegebener Zeit gesondert berichtet.

2. Maßnahme Ausbau der B 173 ist fast abgeschlossen

In den letzten Tagen fanden durch das Staatliche Bauamt und der Firma Strabag die Ausbesserungsarbeiten und Rückbau der Umleitungsstrecken für o.g. Maßnahme statt. Sodass nun die Markierungsarbeiten durchgeführt werden können. Aufgrund Lieferengpässen der Materialien für den Geländerbau haben diese Arbeiten sich zeitlich verzögert, sodass eine Anbringung für Mitte Mai geplant ist. Nach Fertigstellung der Maßnahme können die Bereiche gekehrt und gereinigt werden.

3. Zamm Geht's Aktion verschoben

Die Zamm Geht's Aktion muss aufgrund schlechter Wettervorhersagen verschoben werden. Sobald ein neuer Termin feststeht, wird dieser erneut bekannt gegeben. Ein Dank gilt der FF Marktrodach, die für den Markt Marktrodach die Ausrichtung des anschließenden Helfertreffens übernimmt.

4. Start für Themenspielplatz in Seibelsdorf

In einer landkreisübergreifenden Kooperation wollen die drei Kommunen Presseck, Wallenfels und Marktrodach dem demografischen Wandel im Frankenwald aktiv begegnen.

Das „Natur Erlebnis Wäldla“ umfasst dabei insgesamt 12 Einzelmaßnahmen, die den Erholungs-, Erlebnis-, und Freizeitwert der gesamten Region enorm steigern werden und ein attraktives Umfeld schaffen sollen.

Eine Maßnahme davon wird als Kooperationspartner durch den Markt Marktrodach durchgeführt. Wir bauen nun einen Themenspielplatz am Fuße der Radspitze in unmittelbaren Nähe der Grünbergquelle (unterer

Wanderparkplatz) . Dieser folgt einem pädagogischen Konzept mit den Schwerpunkten regionale Bio-Ernährung, heimische Tier- und Pflanzenwelt und Natur- und Waldpädagogik.

Das Gesamtvolumen der Maßnahmen beträgt ca. 5,8 Millionen. Der Anteil der LEADER Förderung beträgt rund 3,3 Millionen, dazu kommen noch Gelder des Freistaats, der Oberfrankenstiftung, des Landkreises Kulmbach und weiterer Unterstützer. Insgesamt kommt das Projekt auf einen Fördersatz von 90 Prozent.

Vergangener Woche wurde die Gewerke Garten- und Landschaftsbau sowie die Spielgeräte ausgeschrieben und die entsprechenden Aufträge erteilt. Die Kosten liegen im Kalkulationsrahmen Die Arbeiten können somit im Mai beginnen.

5. Storch musste auch Umleitung fliegen

Nicht nur die Autofahrer, sondern auch der Storch musste im letzten Jahr eine Umleitung fliegen und kam zu spät. Deswegen hat der gemeindliche Kindergarten ab dem neuen Kindergartenjahr bis zu 10 Krippenplätze frei.

6. Neuer Rettungssatz für die FF Marktrodach

Wie beschlossen wird für die Feuerwehr Marktrodach ein neuer Hilfeleistungssatz angeschafft. Die Kosten belaufen sich auf ca. 50.000 €. Hierfür haben wir einen Zuwendungsbescheid über 8.320 € bekommen.

TOP 2

Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten aus nichtöffentlichen Sitzungen des Marktgemeinderates

Derzeit sind keine Tagesordnungspunkte vorhanden, die veröffentlicht werden können.

TOP 3

Bauanträge

- 1. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Geräteraum im Baugebiet der Oberrodacher Mühle**

Dem Markt Marktrodach lag ein Bauantrag vor. Dieser entspricht vollumfänglich dem Bebauungsplan. Ausnahmen oder Abweichungen vom Bebauungsplan sind nicht notwendig. Er wurde im Genehmigungsverfahren bearbeitet. Eine Beschlussfassung ist nicht notwendig.

TOP 4

Bauleitplanung;

Änderung des Bebauungsplans „Mühlbühl“ zur Umwandlung einer Teilfläche des Gewerbegebietes in ein Sondergebiet für die Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie Umwandlung einer Teilfläche in ein Mischgebiet sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplans

- 1. Behandlung und Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Nachbargemeinden**
- 2. Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 23.11.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans und die 1.Änderung des Bebauungsplans „Mühlbühl“. Zunächst war auf dem Gebiet des ehemaligen

Steinbruchgeländes die Ausweisung eines Wohngebietes vorgesehen. Dieses konnte aufgrund Immissionsschutzgründen nur schwer umgesetzt werden.

Der Eigentümer des Geländes plante nun die Ausweisung einer Photovoltaikanlage sowie die Ausweisung eines Mischgebietes zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in unmittelbarer Nähe der nördlichen Bebauung.

Die Wiedernutzbarmachung von Flächen im Innenbereich ist zum Teil mit Herausforderungen gekoppelt, sodass im Februar eine erneute Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange beschlossen wurde. Die Auslegung fand vom 18.3. bis 17.4.2024 statt. Eine Behandlung der Stellungnahmen war für heute kurzfristig geplant, damit der Satzungsbeschluss erfolgen hätten können.

Eine Behandlung muss jedoch verschoben werden, da u.a. weiterhin ein Lärm- und Blendgutachten gefordert wird.

TOP 5

Sonstiges und Unvorhergesehenes

1. Dank an Veronika Schadek wegen 25 Jahre Berichterstattung

Der Bürgermeister bedankt sich bei Veronika Schadek für die Berichterstattung der letzten 25 Jahre für den Markt Marktrodach, zunächst für den Fränkischen Tag und jetzt für beide Tageszeitungen, als auch der Neuen Presse. Durch die konstruktive und kritische Berichterstattung sind die Leserinnen und Leser stets gut informiert.

Ein großes Dankeschön gilt auch den beiden Tageszeitungen für die sehr gute Zusammenarbeit.

Nachdem keine weiteren Anfragen vorhanden sind, wird die Sitzung geschlossen.

Die Sitzung endet um 20.30 Uhr.

.....
Schriftführerin

.....
Vorsitzender und Erster Bürgermeister