

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Marktrodach vom 11.09.2023

Rathaus Marktrodach, Sitzungssaal, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn 18.30 Uhr

Sämtliche sechzehn Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Zweite Bürgermeister Thomas Hümmrich
Schriftführerin ist Katja Wich

Anwesend waren

A. Murmann
A. Kestel
R. Pompe
S. Böhm
T. Hümmrich
H. Wich-Heiter
O. Skall
C. Ernst
W. Deinlein
M. Mai
G. Zottmann
F. Müller
M. Stöhr
B. Hummel

Entschuldigt fehlten

S. Kaufmann
E. Müller

Weitere Anwesende
Pressevertreterin

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 2 Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
- TOP 3 Bauanträge
1. Sonstiges und Unvorhergesehenes
- TOP 4 Bauleitplanung;
1. Änderung des Bebauungsplans Gries II sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplans
a) Behandlung und Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden
b) Satzungsbeschluss
- TOP 5 Sonstiges und Unvorhergesehenes
1. Bestätigung des Ergebnisses zur Machbarkeitsstudie „Börstlabach“

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 ÖS

Informationen des Zweiten Bürgermeisters

1. Badesaison endet am Freitag, den 15.9.2023

Die Badesaison war wieder ein voller Erfolg. Ich danke allen, zu diesem Erfolg beigetragen haben. Nicht zuletzt allen Badegästen, die unser Freibad so schön angenommen haben.

2. Hundeschwimmen am 23.09.2023

Am 23.08.2023 findet zwischen 11 und 16 Uhr das Hundeschwimmen statt. Der Eintritt ist frei. Die Wasserwacht Marktrodach wird ab 13 Uhr Kaffee und Kuchen gegen eine Spende servieren.

3. Morgen startet wieder das neue Schuljahr

Das neue Schuljahr startet am morgigen Dienstag. Wir wünschen alle Schülerinnen und Schüler einen guten Start ins neue Schuljahr

TOP 2 ÖS

Bekanntgabe von der in der nicht öffentlichen Sitzung vom 19.04.2023 gefassten Beschlüsse

Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind der Öffentlichkeit unverzüglich bekannt zu geben, sofern nicht Gründe des Gemeinwohls oder schutzwürdige Interessen Einzelner entgegenstehen. Die letzte Gemeinderatssitzung war am 19.06.2023. Die dort gefassten Beschlüsse sind noch nicht zu veröffentlichen.

TOP 3 ÖS

Bauanträge

1. Sonstiges und Unvorhergesehenes

Es sind keine Bauanträge eingegangen

TOP 4 ÖS

Bauleitplanung;

1. 2. Änderung des Bebauungsplans Gries II sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplans

a) Behandlung und Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden

Der Eigentümer der Grundstücksfläche in unmittelbarer Nähe des Rewe- und KIK-Marktes im Gewerbegebiet Gries II möchte u.a. einen Rewe-Getränkemarkt errichten. Hierfür beantragte dieser bereits im Februar 2022 die Änderung des Bebauungsplans. Der Marktgemeinderat stimmte diesem Antrag zu.

In seiner Sitzung vom 23.11.2022 wurde dem Gremium ein Planungsvorentwurf der Grundstücksfläche 401/2 Gemarkung Oberrodach vorgestellt. Der Grundstückseigentümer plante die Errichtung eines Getränkemarktes

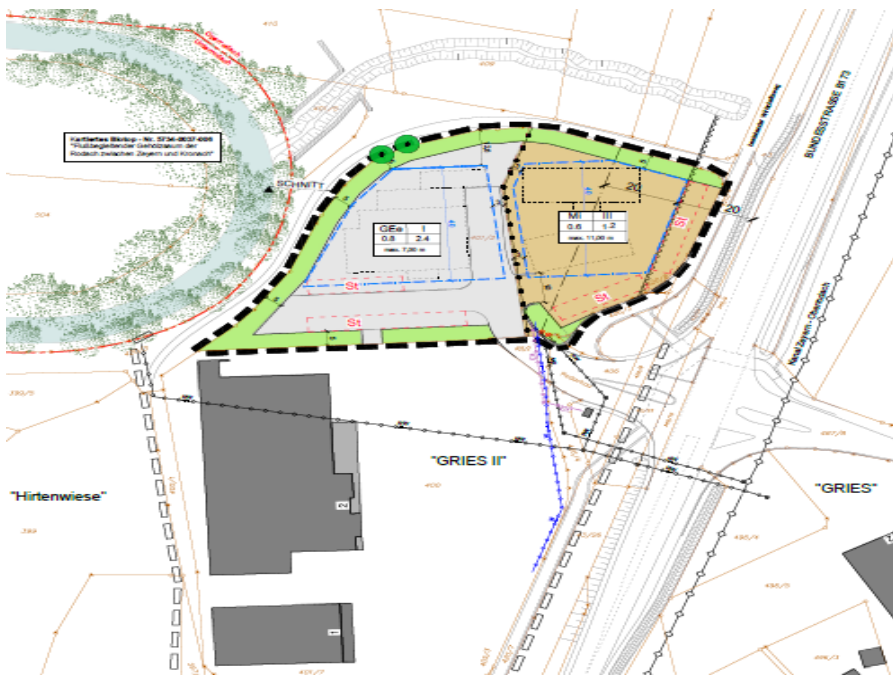
sowie die Ausweisung eines Mischgebietes, um eine entsprechende bauliche Nutzung zu gewährleisten. Da sich zwischenzeitlich der Planungssachverhalt geändert hat und ein anderweitiger Standort gefunden wurde, ist die Ausweisung eines Mischgebietes hinfällig.

Auf Grundlage dieser Planung wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange beschlossen. In der Sitzung vom 19.06.2023 sind bereits etliche Stellungnahmen eingegangen, die der Marktgemeinderat gewürdigt hat.

Daraufhin wurde erneut die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden beschlossen. Die Frist endete am 02.08.2023. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden eingearbeitet.

An dieser Stelle begrüßt der Zweite Bürgermeister Thomas Hümmerich das Planungsbüro HTS Plan GmbH mit seinem Geschäftsführer Thomas Kleylein, der die Stellungnahmen erörtert.

Ausschnitt Vorentwurf:



Die eingegangenen Stellungnahmen werden als Anlage dieser Niederschrift beigefügt und sind Bestandteil dieser.

b) Satzungsbeschluss

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans „Gries II“.“

TOP 5 TÖP

Sonstiges und Unvorhergesehenes

1. Bestätigung des Ergebnisses zur Machbarkeitsstudie „Börstlabach“

Die Machbarkeitsstudie Börstlabach wurde dem Marktgemeinderat bereits vorgestellt. Anregungen sind eingeflossen. Anschließend erhielt die Bürgerschaft die Möglichkeit, Vorschläge abzugeben. Dies ist nicht geschehen.

Für den Abschluss der Machbarkeitsstudie muss der Marktgemeinderat die Endfassung bestätigen. Diese wurde per Mail übersandt. Im Anschluss kann die Studie bei der Regierung abgerechnet und Förderanträge zur Umsetzung der beinhalteten Maßnahmen eingereicht werden.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

Der Marktgemeinderat stimmt der Machbarkeitsstudie Börstlabach in der vorliegenden Form zu und erklärt diese für abgeschlossen.

2. Hinweis von MGR Carmen Ernst wegen dem hohen Verkehrsaufkommen innerhalb des Ortsteil Unterrodach

Die Verkehrsteilnehmer halten sich nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung und überfahren zum Teil die Gehwege. Es soll geprüft werden, ob Barrieren aufgebaut werden sollen, damit eine Überfahung nicht mehr möglich sei.

Nachdem keine weiteren Anfragen vorhanden sind, wird die öffentliche Sitzung geschlossen. Im Nachgang folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

Die Sitzung endet um 19.30 Uhr.

.....
Schriftführerin

.....
Vorsitzender und Erster Bürgermeister