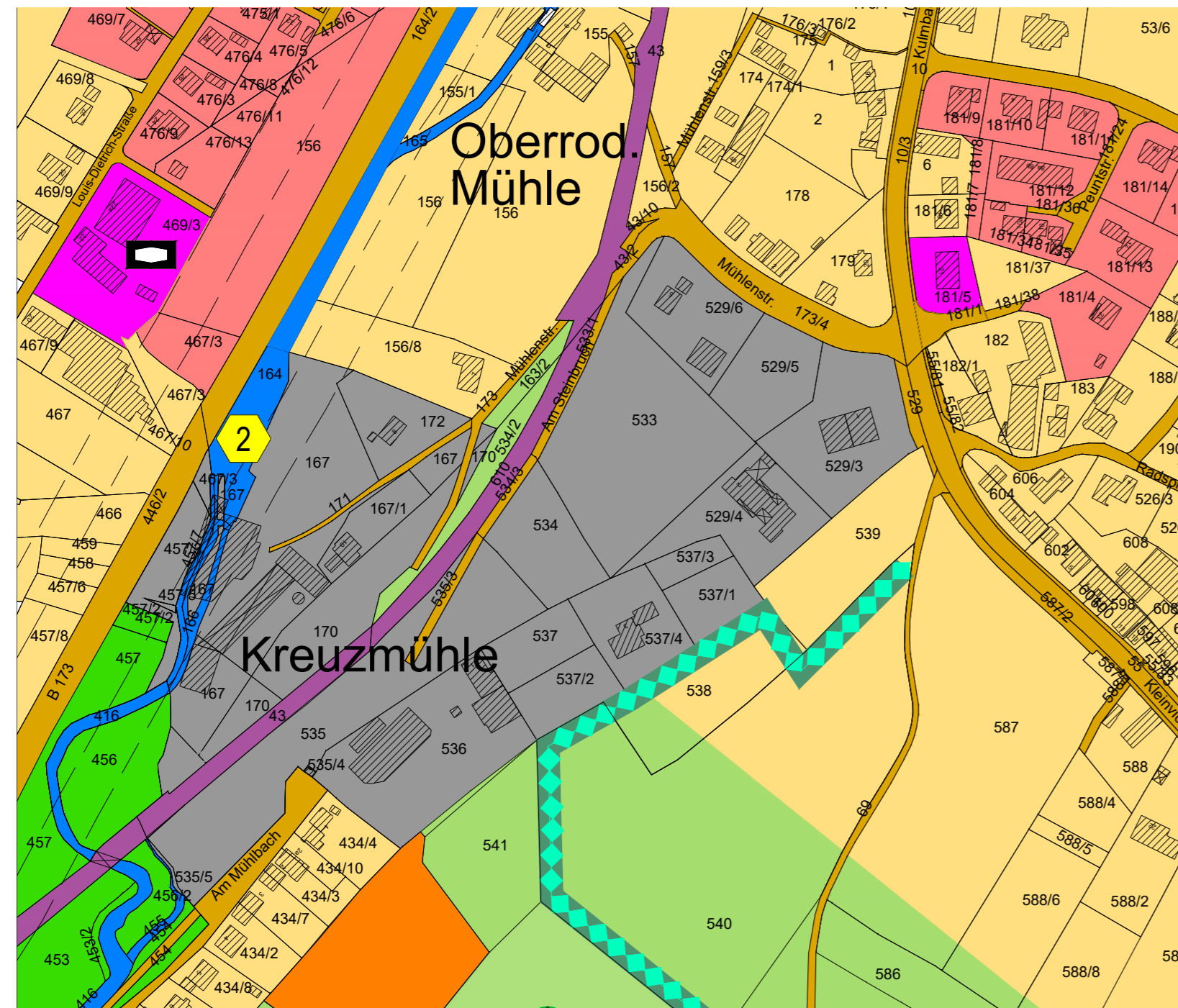
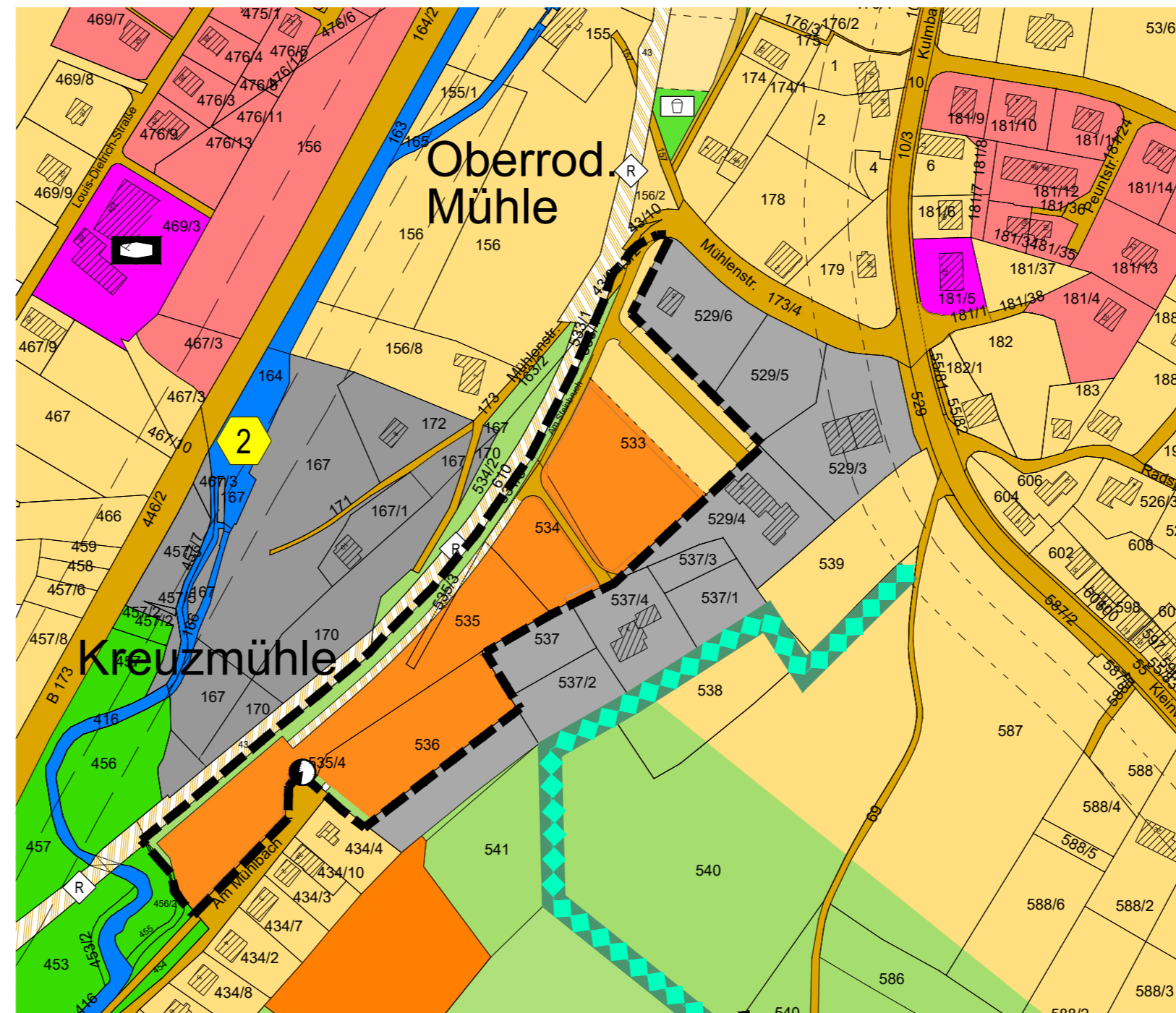


9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Marktrodach



Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes



Lageplanausschnitt der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche**
§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen**
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen**
§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
- Sonderbauflächen**
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB;
§9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB



Elektrizität

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Allgemeine Grünfläche**
- Sportplatz**
- Spielplatz**

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald
§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft**

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Wasserflächen**

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
- Bahnanlagen**
- P **öffentliche Parkfläche**
- Wanderweg**
- Radweg**

Versorgung, Gemeinbedarf, Sport- und Spielstätten
§5 Abs.2 Nr.2 BauGB; §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 9. Änderung
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind. (§9 Abs.1 und 2 FStRG) Bauverbotszone
- Umgrenzung der Flächen, für die eine Baubeschränkung besteht. (§9 Abs.1 und 2 FStRG) Baubeschränkungszone
- 2 **Gewässerschutz/ Biotopschutz am Gewässer naturnahe Gewässergestaltung im Siedlungsbereich/ Verrohrung rückbauen**
- Maßnahmen zur Biotopvernetzung Gehölzsaum / notwendige Ortsrandbegrenzung**

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat von Marktrodach hat in der Sitzung am 23.11.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Marktrodach für das Gebiet "Mühlbühl" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung sowie die Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB wurde verzichtet, da gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB bei der Aufstellung von Bebauungsplänen der Innenentwicklung Flächennutzungspläne im Rahmen einer Berichtigung korrigiert werden müssen.

Der Marktgemeinderat von Marktrodach wollte jedoch parallel zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Mühlbühl" eine 9. Flächennutzungsplanänderung vornehmen und beabsichtigte, obwohl nicht notwendig, eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Zum Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung in der Fassung vom 13.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2023 bis 24.08.2023 beteiligt. Im selben Zeitraum wurde der Planentwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Marktgemeinderats am 00.00.2023 abgewogen.

Die 9. Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung in der Fassung vom 00.00.2023 wurde am 00.00.2023 durch Beschluss des Gemeinderates des Marktes Marktrodach festgestellt.

Marktrodach, den

(Siegel)

.....
Norbert Gräbner, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Kronach hat gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 00.00.2023 AZ: xyz die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung genehmigt.

Kronach, den

(Siegel)

.....
Landratsamt Kronach

Der neue Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 00.00.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Marktrodach rechtswirksam gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB.

Marktrodach, den

(Siegel)

.....
Norbert Gräbner, Erster Bürgermeister

ENTWURF



Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name
Vorhaben:	Erschließung der Baugebiete "Am Mühlbühl" in Oberrodach		Anlage:		
Vorhabenträger:	Markt Marktrodach Kirchplatz 3 96364 Marktrodach		Projekt-Nr:	2023	
Landkreis:	Kronach		Tag		
Maßstab:	Flächennutzungsplan Lageplanausschnitt		entw.	Juni 2023	Wiegand-Räse
1: 2500			gez.	Juni 2023	Wiegand-Räse
			gepr.		
Vorhabenträger:	Entwurfsverfasser:				
	HTS - Plan GmbH Büro für Ing.-technische Planungen Hoch-, Tief- und Städtebau				
		13.06.2023	<i>S. Wiegand</i> (Unterschrift)		
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)			