

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 11.05.2021

in der Rodachtalhalle, Hirtenwiesen 6, 96364 Marktrodach, Beginn 18:30 Uhr

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erste Bürgermeister N. Gräbner
Schriftführer ist Andreas Buckreus

Anwesend waren

N. Gräbner
S. Kaufmann
O. Skall
A. Murmann
E. Müller
A. Kestel
R. Pompe
F. Müller
B. Hummel
W. Deinlein
T. Hümmrich
C. Ernst
H. Wich-Heiter
S. Böhm
Entschuldigt
M. Stöhr
M. Mai
M. Linke

Weitere Anwesende

Katja Wich (Geschäftsleiterin Markt Marktrodach)
Architekturbüro Schöttner (Kersten Schöttner, Tina Neder)
Presse
mehrere Bürger

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Förderoffensive Nordostbayern;
Sanierung des Anwesens Friedhofsstraße 3 in Unterrodach -
Bau einer Veranstaltungsscheune
1. Rückblick und Sachstandsbericht des Planungsbüros Schöttner, Wallenfels
2. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe
- TOP 2 Förderoffensive Nordostbayern;
Sanierung des alten Pfarrhauses in Seibelsdorf, A.d. Markgrafenkirche 4
1. Rückblick und Sachstandsbericht des Planungsbüros Schöttner, Wallenfels
2. Beschluss über Durchführung der Maßnahme
3. Ausschreibung der Fachplanung für Elektro/Heizung/Sanitär – Ermächtigung zur Auftragsvergabe
4. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe
- TOP 3 Förderoffensive Nordostbayern;
Sanierung des alten Rathauses in Oberrodach, Kulmbacher Str. 5
1. Ausschreibung der Fachplanung für Elektro/Heizung/Sanitär – Ermächtigung zur Auftragsvergabe
2. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe
- TOP 4 Bauangelegenheiten
Sonstige und Unvorhergesehene
- TOP 5 Sonstiges und Unvorhergesehenes

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Zuhörerinnen und Zuhörer, die Pressevertreter und Gemeinderäte. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 ÖS

Förderoffensive Nordostbayern;

Sanierung des Anwesens Friedhofsstraße 3 in Unterrodach -

Bau einer Veranstaltungsscheune

1. Rückblick und Sachstandsbericht des Planungsbüros Schöttner, Wallenfels

2. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe

Das Planungsbüro Schöttner berichtet über den aktuellen Sachstand zur Scheune. Wegen der Einschränkungen hinsichtlich der Coronapandemie und des Zeitrahmens schlägt die Verwaltung vor, Bürgermeister Gräbner zur Vergabe der Gewerke an den wirtschaftlichsten Bieter zu ermächtigen.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Auftragsvergaben nach Ausschreibungen im Zusammenhang mit der Fördermaßnahme Friedhofstraße 3 an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

TOP 2 ÖS

Förderoffensive Nordostbayern;

Sanierung des alten Pfarrhauses in Seibelsdorf, a.d. Markgrafenkirche 4

1. Rückblick und Sachstandsbericht des Planungsbüros Schöttner, Wallenfels

2. Beschluss über Durchführung der Maßnahme

3. Ausschreibung der Fachplanung für Elektro/Heizung/Sanitär – Ermächtigung zur Auftragsvergabe

4. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe

Das Planungsbüro Schöttner informiert über den aktuellen Sachstand. Die Förderbescheide sind inzwischen alle erstellt, jedoch ist der Förderbescheid noch nicht zugegangen, da dieser zwar durch die Regierung von Oberfranken erstellt wurde, jedoch über die BayernLabo ausgehändigt wird. Grund ist, dass der Gemeinde grundsätzlich ein zinsvergünstigter Kredit zustünde, der jedoch nicht beantragt wurde, da die Gemeinde am Kreditmarkt genauso gute Konditionen erhält.

Kosten gem. Kostenberechnung		förderfähige Kosten in KommWFP	Finanzierung		
Baugrundstück	96.000,00 €	48.000 €	Zuschuss KommWFP	5,94%	120.700,00 €
Baukosten	1.528.080,00 €	292.490 €	Darlehen KommWFP	0,00%	0,00 €
Ausstattung	25.000,00 €	0 €	Zuschuss ALE Erwerb	1,98%	40.275,00 €
			Zuschuss ALE FONOB	68,44%	1.390.000,00 €
Nebenkosten	382.000,00 €	61.882 €	Eigenleistung KommWFP	14,42%	292.890,00 €
			Eigenleistung ALE	9,22%	187.215,00 €
Gesamtkosten	2.031.080,00 €	402.371,84 €	Gesamtfinanzierung	100,00%	2.031.080,00 €

Die Eigenleistung der Gemeinde beträgt somit 480.105 €

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat bei einer Gegenstimme:

1. Die Durchführung der Maßnahme „Altes Pfarrhaus Seibelsdorf“ gemäß der vorgestellten Planung wird beschlossen. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt des Grunderwerbs und der Finanzierung gemäß vorgestellter Aufstellung.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt geeignete Fachplaner für Elektro, Heizung und Sanitär zu suchen und diese unter dem Grundsatz der Wirtschaftlichkeit zu beauftragen.
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt bei Ausschreibungen im Rahmen der Maßnahme die Aufträge an das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

TOP 3 ÖS

Förderoffensive Nordostbayern;

Sanierung des alten Rathauses in Oberrodach, Kulmbacher Str. 5

1. Ausschreibung der Fachplanung für Elektro/Heizung/Sanitär – Ermächtigung zur Auftragsvergabe

2. Ausschreibung der einzelnen Gewerke – Ermächtigung zur Auftragsvergabe

Gemäß des in der letzten Sitzung gefassten Beschlusses wurden Angebote für die Fachplanung mit dem einzigen Wertungskriterium Preis eingeholt. Die Abgabefrist läuft noch.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt die Fachplanung an das wirtschaftlichste Angebot zu vergeben.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt bei Ausschreibungen im Rahmen der Maßnahme die Aufträge an das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

TOP 4 ÖS

Bauangelegenheiten

Sonstige und Unvorhergesehene

entfallen

TOP 5 ÖS

Sonstiges und Unvorhergesehenes

Thomas Hümmrich: Förderantrag Schwimmbad. Sachstand? – Antwort: Wir kommen wohl nicht zum Zug, haben es aber noch nicht schriftlich.

Die Sitzung wird um 20:30 Uhr geschlossen. Im Anschluss erfolgt eine nichtöffentliche Sitzung.

.....
Schriftführer

.....
Vorsitzender und Erster Bürgermeister