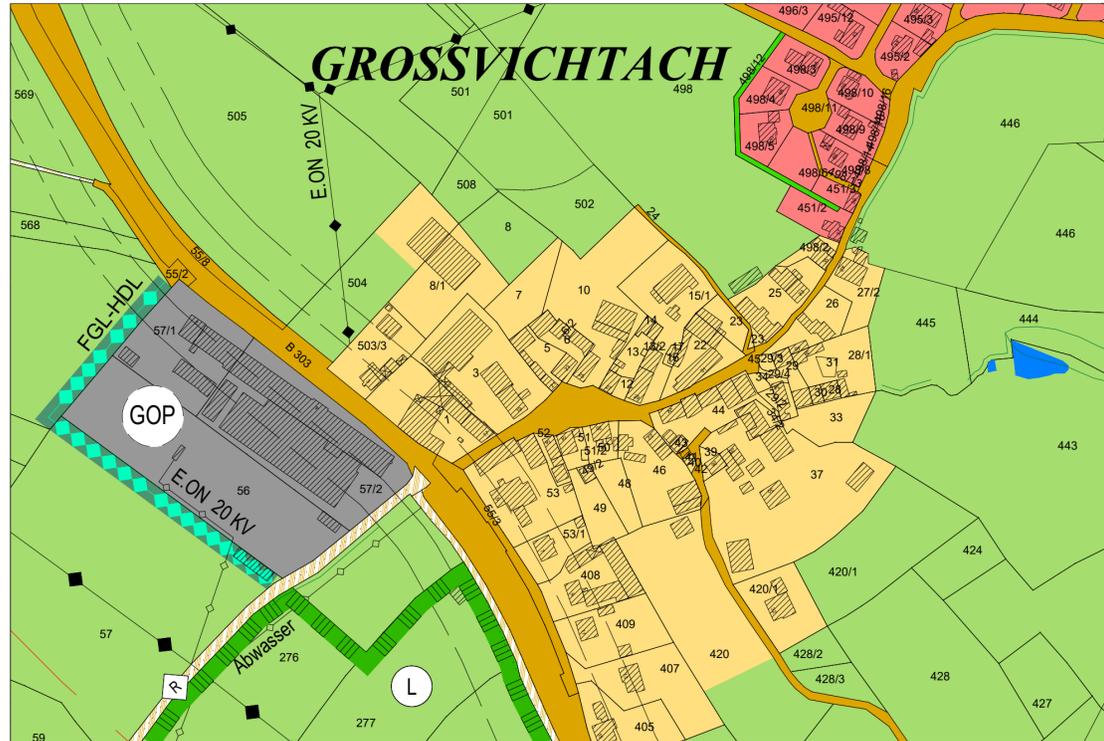
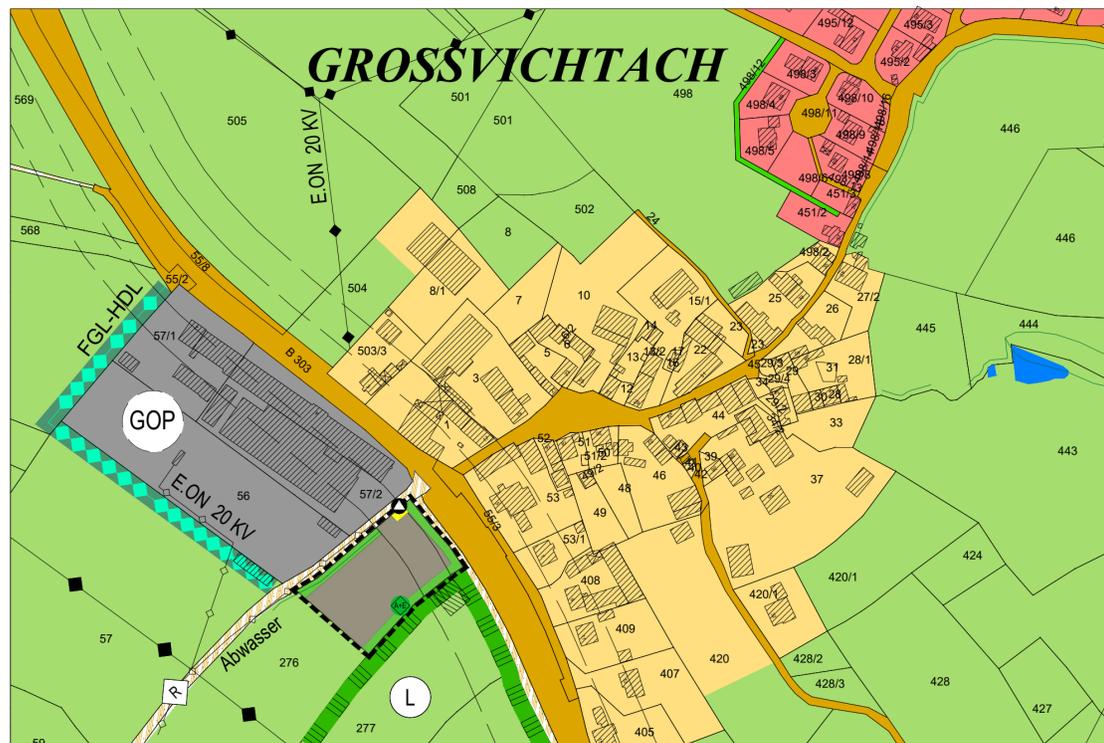


7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Marktrodach vom 25.11.2003

Letzte Änderung: 03.09.2018



Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes



Lageplanausschnitt der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- absolute Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungzone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wanderwege
- Radwege

Versorgungsanlagen, Abfall-
Abwasserbeseitigung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- oberirdische Energieversorgungsleitung
- unterirdische Energieversorgungsleitung
- unterirdische Abwasserleitung

Wasserflächen und Flächen für
Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung; zugleich Aufforstungsausschlussflächen.

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für
Natur- und Landschaftsschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzwürdiges Biotop nach der Biotopkartierung Bayern
- Bereich Grünordnungsplanung
- Landschaftsschutzgebiet
- Ausgleichsflächen (Vorschlag)

Maßnahmen zur Biotopvernetzung (Vorschläge)

- Gehölzsaum / notwendige Ortsrandbegrünung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderungen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat von Marktrodach hat in seiner Sitzung am **25.03.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das "Gewerbegebiet Großvichtach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **25.03.2019** hat in der Zeit vom **08.07.2019** bis **05.08.2019** stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **25.03.2019** hat in der Zeit vom **08.07.2019** bis **05.08.2019** stattgefunden.

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung mit seiner Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Fassung vom **---.2019** wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats vom **---.2019** bis **---.2019** öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB.

Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **---.2019** wurde am **---.2019** durch Beschluss des Gemeinderates des Marktes Marktrodach festgestellt.

Marktrodach, den **---.2019**
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Kronach hat gemäß §6 BauGB mit Bescheid vom **---.2019** AZ: XYZ den Flächennutzungsplan genehmigt.

Kronach, den **---.2019**

Der neue Flächennutzungsplan wurde gemäß §6 Abs.5 BauGB am **---.2019** ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in Kraft getreten. Marktrodach, den **---.2019**

Marktrodach, den **---.2019**
Erster Bürgermeister

ENTWURF



1	gemäß Stellungnahmen Tob 1. Auslegung	19.11.2019	Wieg-Rä		
Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name
Vorhaben:	Erschließung "Gewerbegebiet Großvichtach"			Anlage:	
Vorfahrtsträger:	Markt Marktrodach Kirchplatz 3 96364 Marktrodach			Projekt-Nr.: 19-007	
Vorhaben- und Erschließungsträger:	Stefan Mai Großvichtach 65 96364 Marktrodach			Tag	
Landkreis:	Kronach			Name	
Maßstab:	Flächennutzungsplan Lageplanausschnitt			entw. März 2019 Wiegand-Räse	
1: 2500				gez. März 2019 Wiegand-Räse	
				gepr.	
Vorhabensträger:	Entwurfsverfasser:				
	HTS - Plan GmbH				
	Büro für Ing.-technische Planungen Hoch-, Tief- und Städtebau				
	Strohstraße 51 96317 Kronach Tel.: 09261/6257-0 Fax: 09261/6257-20 E-Mail: info@hts-plan.de				
(Datum)	(Unterschrift)	25.03.2019 (Datum)	(Unterschrift)		