

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 6.8.2019

im Sitzungssaal des Rathaus, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn:19.00 Uhr.

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erste Bürgermeister N. Gräbner
Schriftführerin war Katja Wich

Anwesend waren

N. Gräbner
M. Linke
S. Kaufmann
N. Friedlein
H. Wich-Heiter
R. Holzmann
A. Murmann
O. Skall
J. Müller
H. Bähr
F. Müller
T. Hümmrich
A. Böhm
M. Stöhr

Entschuldigt fehlten:

B. Pöhlmann
T. Schneider
T. Schorn

Weitere Anwesende
mehrere Bürger
zwei Pressevertreter

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern
- TOP 2 Informationen des Ersten Bürgermeisters
1. Sonderförderung Neuanlage einer Grünanlage in Zeyern
 2. Kerwa Unterrodach – Markteinführung Wurst- und Schnapswaren
 3. Holzart in Marktrodach
 4. Zuwendungsantrag altes Pfarrhaus Seibelsdorf ist gestellt
 5. Sachstandsbericht Anwesen Hauptstr. 29 in Unterrodach
 6. Wasserrechtsbescheid ist da
- TOP 3 Bauanträge
1. Antrag auf Verlängerung des Bauantrages der Fa. Stöhr GbR in Marktrodach
 2. Sonstige
- TOP 4 Ausweisung des Baugebietes „An der Oberrodacher Mühle“
1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie Beschlussfassung
 2. Beschlussfassung zur Bekanntmachung zur 2. öffentlichen Auslegung
- TOP 5 Ausweisung des Gewerbegebietes Großvichtach
1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie Beschlussfassung
 2. Beschlussfassung zur Bekanntmachung zur 2. öffentlichen Auslegung
- TOP 6 Sonstiges und Unvorhergesehenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1 ÖS

Anfragen von Bürgerinnen und Bürger
(entfällt)

TOP 2 ÖS

Informationen des Ersten Bürgermeisters

(entfällt)

TOP 3 ÖS

Bauanträge

1. Antrag auf Verlängerung des Bauantrags der Firma Stöhr GbR in Marktrodach zur Erweiterung der Fertigungshalle

Das Unternehmen bittet um Verlängerung des Bauantrags zur Erweiterung der Fertigungshalle.

Auf Vorschlag des Ersten Bürgermeisters beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zur beantragten Verlängerung der Baugenehmigung.“

TOP 4 ÖS

Ausweisung des Baugebietes „An der Oberrodacher Mühle“

1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung

Auf Vorschlag des Ersten Bürgermeisters beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Die eingegangenen jeweiligen Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen. Die Angaben von den einzelnen öffentlichen Trägern werden wie vorgelegt ergänzt. Die Stellungnahme werden als Anlage dieser Niederschrift beigefügt.“

2. Beschlussfassung zur Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung

Auf Vorschlag des Ersten Bürgermeisters beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat billigt den vom Büro HTS Plan Kronach ausgearbeiteten Planentwurf in der Fassung vom 4.2.2019 samt Begründung und Umweltbericht.“

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf mit den eingearbeiteten Stellungnahmen einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

TOP 5 ÖS

Ausweisung eines Gewerbegebietes in Großvichtach;

1. Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung

Auf Vorschlag des Ersten Bürgermeisters beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Die eingegangenen jeweiligen Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen. Die Angaben von den einzelnen öffentlichen Trägern werden wie vorgelegt ergänzt. Die Stellungnahme werden als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.“

2. Beschlussfassung zur Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung

Auf Vorschlag des Ersten Bürgermeisters beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat billigt den vom Büro HTS Plan Kronach ausgearbeiteten Planentwurf in der Fassung vom 25.3.2019 samt Begründung und Umweltbericht.

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf mit den eingearbeiteten Stellungnahmen einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

TOP 6 ÖS

**Sonstiges und Unvorhergesehenes
(entfällt)**

Der Erster Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr. Im Nachgang folgt eine nichtöffentliche Sitzung.

.....
Schriftführerin

.....
Sitzungsvorsitzender