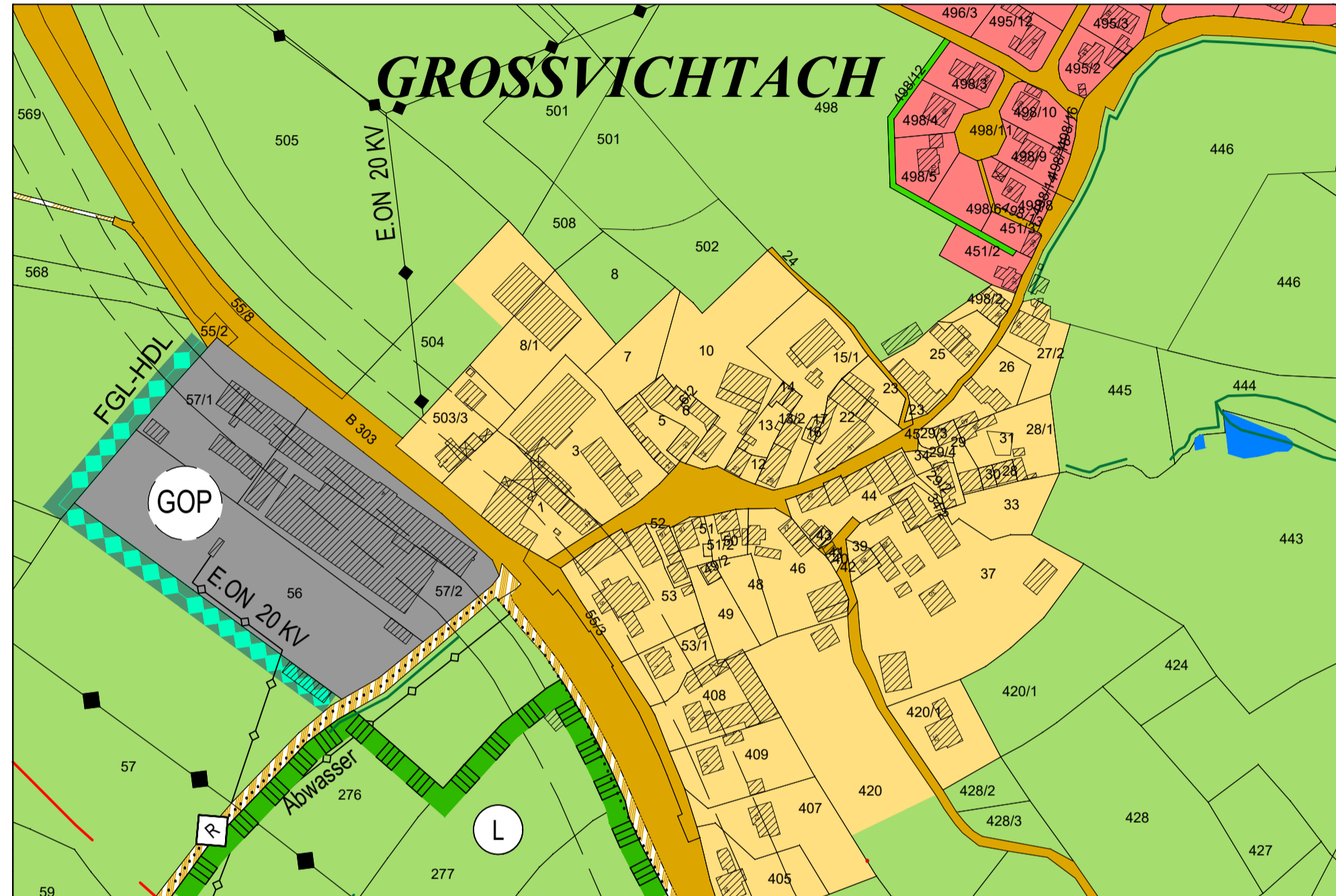
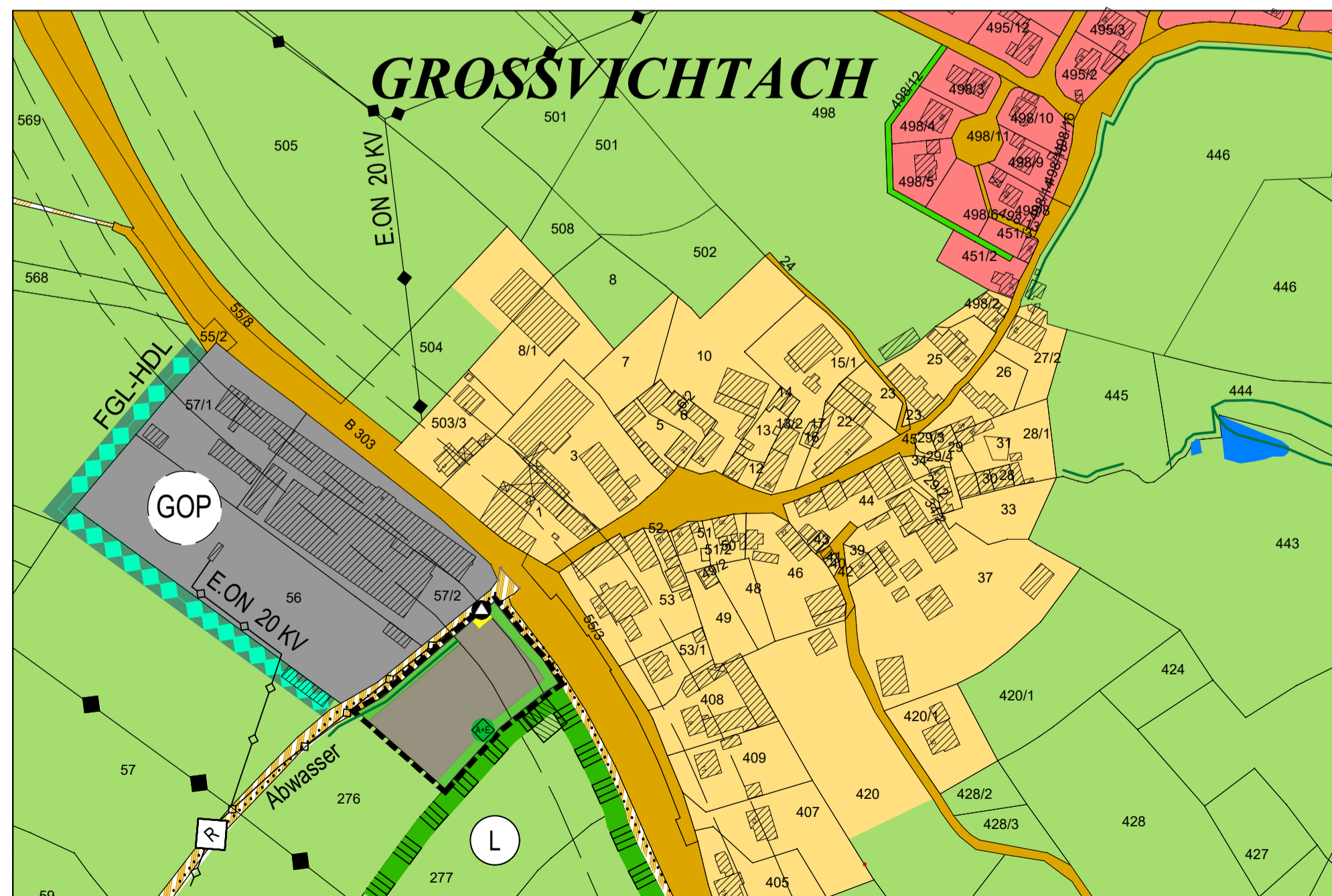


7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Marktrodach vom 25.11.2003

Letzte Änderung: 03.09.2018



Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes



Lageplanausschnitt der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- absolute Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungzone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wanderwege
- Radwege

Versorgungsanlagen, Abfall-
Abwasserbeseitigung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- oberirdische Energieversorgungsleitung
- unterirdische Energieversorgungsleitung
- unterirdische Abwasserleitung

Wasserflächen und Flächen für

Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung;
zugleich Aufforstungsausschlussflächen.

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für
Natur- und Landschaftsschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzwürdiges Biotop nach der Biotopkartierung Bayern
- Bereich Grünordnungsplanung
- Landschaftsschutzgebiet
- Ausgleichsflächen (Vorschlag)

Maßnahmen zur Biotopvernetzung (Vorschläge)

- Gehölzsaum / notwendige Ortsrandbegrünung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderungen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat von Marktrodach hat in seiner Sitzung am **25.03.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das "Gewerbegebiet Großvichtach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom --.--.2019 hat in der Zeit vom --.--.2019 bis --.--.2019 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.06. 2019 hat in der Zeit vom --.--.2019 bis --.--.2019 stattgefunden.

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung mit seiner Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Fassung vom --.--.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom --.--.2019 bis --.--.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom --.--.2019 wurde am --.--.2019 durch Beschluss des Gemeinderates des Marktes Marktrodach festgestellt.

Marktrodach, den --.--.2019
.....
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Kronach hat gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom --.--.2019 AZ: XYZ den Flächennutzungsplan genehmigt.

Kronach, den --.--.2019

Der neue Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am --.--.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in Kraft getreten. Marktrodach, den --.--.2019

Marktrodach, den --.--.2019
.....
Erster Bürgermeister

V O R E N T W U R F



Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name	
Vorhaben: Erschließung "Gewerbegebiet Großvichtach"						
Vorhabensträger: Markt Marktrodach Kirchplatz 3 96364 Marktrodach			Anlage:			
Vorhaben- und Erschließungsträger: Stefan Mai Großvichtach 65 96364 Marktrodach			Projekt-Nr.: 19-007			
Landkreis: Kronach			Tag	Name		
Maßstab: 1: 2500		Flächennutzungsplan Lageplanausschnitt		entw.	März 2019	Wiegand-Räse
				gez.	März 2019	Wiegand-Räse
				gepr.		
Vorhabensträger:			Entwurfsverfasser:			
			HTS - Plan GmbH			
			Büro für Ing.-technische Planungen			
			Hoch-, Tief- und Städtebau			
			Strohstraße 51 96317 Kronach Tel.: 09261/6257-0 Fax: 09261/6257-20 E-Mail: info@hts-plan.de			
(Datum)		(Unterschrift)		25.03.2019		
				(Datum)		
				(Unterschrift)		