

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 04.02.2019**

im Feuerwehrzentralhaus, Hirtenwiesen 4, 96364 Marktrodach, Beginn:19.00 Uhr.

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erste Bürgermeister N. Gräbner  
Schriftführerin war Katja Wich

Anwesend waren

N. Gräbner  
M. Linke  
S. Kaufmann  
N. Friedlein  
H. Wich-Heiter  
T. Schorn  
H. Bähr  
T. Hümmrich  
F. Müller  
R. Holzmann  
A. Murmann  
T. Schneider  
M. Stöhr  
O. Skall  
B. Pöhlmann

Entschuldigt fehlten:

A. Böhm  
J. Müller

Weitere Anwesende  
mehrere Bürger  
zwei Pressevertreter

Beschlussfähigkeit war gegeben

## **Öffentliche Sitzung**

- TOP 1      Kommunalrecht;
1. Bestellung und Vereidigung des Mandatsnachfolgers für den ausgeschiedenen Marktgemeinderat Tobias Ernst
  2. Neubesetzung der Ausschüsse
    - d) Bestellung eines Nachfolgers für den Rechnungsprüfungsausschuss
    - e) Bestellung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses
    - f) Bestellung eines Nachfolgers als Vertreter im Haupt-, Finanz-, Bau- und Umweltausschuss
- TOP 2      Bauleitplanung;
1. Ausweisung eines Baugebietes „Oberrodacher Mühle“ in Oberrodach –
  2. Aufstellungsbeschluss  
Vorstellung eines möglichen Planungsentwurfs durch das Büro HTS Plan GmbH Kronach
- TOP 3      Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern
1. Anfrage von Günther Pohl hinsichtlich der Sperrung des Hirtensteiges
  2. Anfrage von Johannes Riedl hinsichtlich der Sperrung des Hirtensteiges
- TOP 4      Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 5      Bauanträge
1. Sonstige und Unvorhergesehene
- TOP 6      Kooperation Kronacher Land – Steigerung des Bürgerservices;  
Zusammenlegung der Standesämter
- TOP 7      Friedhofswesen  
Neukonzeption des Friedhofes Oberrodach
- TOP 8      Sonstiges und Unvorhergesehenes

## **TOP 1 ÖS**

### **Kommunalrecht;**

#### **1. Bestellung und Vereidigung des Mandatsnachfolgers für den ausgeschiedenen Marktgemeinderat Tobias Ernst**

Herr Tobias Ernst ist in der letzten Marktgemeinderatssitzung zurückgetreten. Nach Art. 37 GLkrWG rückt der Listennachfolger nach, sofern er das Amt antritt und zum Zeitpunkt des Amtsantritts nicht aus dem Amt ausscheiden müsste.

Über das Nachrücken und etwaige Verhinderungsgründe entscheidet normalerweise der Wahlausschuss. Da dessen Amtszeit beendet ist der Gemeinderat hierfür zuständig.

Der Listennachfolger ist Herr Björn Pöhlmann. Es liegen keine Amtshindernisse vor.

#### **Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Herr Björn Pöhlmann als Listennachfolger der SBM Liste für Herrn Tobias Ernst als Gemeinderatsmitglied nachrückt. Amtshindernisse wurden nicht festgestellt.“*

Mit Schreiben vom 22.01.2019 wurde durch seine Person die Annahme zur Wahl zum Marktgemeinderat erklärt. Nach Art. 31 Abs. 4 GO sind alle Gemeinderatsmitglieder nach ihrer Berufung in feierlicher Form zu vereidigen, was an dieser Stelle auch vorgenommen wird.

Weiterhin verweist der Vorsitzende auf die Verschwiegenheitspflicht als Marktgemeinderat.

## **TOP 1 ÖS**

### **2. Neubesetzung der Ausschüsse**

- a) Bestellung eines Nachfolgers für den Rechnungsprüfungsausschuss**
- b) Bestellung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses**
- c) Bestellung eines Nachfolgers als Vertreter im Haupt-, Finanz-, Bau- und Umweltausschuss**

Tobias Ernst war in folgenden Gremien vertreten, die es gilt wieder zu besetzen. Der Marktgemeinderat hat darüber zu beschließen:

- **Rechnungsprüfungsausschuss**  
Mitglied sowie Rechnungsprüfungsvorsitzender (Vertreter N. Friedlein)
- **Haupt-, Finanz-, Bau- und Umweltausschuss**  
Stellvertreter für T. Schorn
- **Mitglied im Arbeitskreis Tourismus**
- **Jugendbeauftragter**
- **Verbandsrat im Zweckverband der Rodacher Gruppe**  
(Stellvertreter für O. Skall)

Der Fraktionsvorsitzende MGRM Oliver Skall schlägt folgende Neubesetzung für den ausgeschiedenen Marktgemeinderat vor:

**Rechnungsprüfungsausschuss**

Vorsitzender: Norbert Friedlein  
Stellv. Vorsitzender: Stefan Kaufmann  
Neues Mitglied: Björn Pöhlmann

**Haupt-, Finanz-, Bau- und Umweltausschuss**

Björn Pöhlmann wird Stellvertreter von Thomas Schorn

**Zweckverband Rodacher Gruppe**

Thomas Schneider wird Stellvertreter von Oliver Skall

**Sonstige**

Björn Pöhlmann wird Jugendbeauftragter gemeinsam mit Stefan Kaufmann  
Björn Pöhlmann wird Mitglied im Arbeitskreis Tourismus

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Platz von Tobias Ernst wird wie folgt besetzt:*

**Rechnungsprüfungsausschuss**

*Vorsitzender: Norbert Friedlein  
Stellv. Vorsitzender: Stefan Kaufmann  
Neues Mitglied: Björn Pöhlmann*

**Haupt-, Finanz-, Bau- und Umweltausschuss**

*Björn Pöhlmann wird Stellvertreter von Thomas Schorn*

**Zweckverband Rodacher Gruppe**

*Thomas Schneider wird Stellvertreter von Oliver Skall*

**Sonstige**

*Björn Pöhlmann wird Jugendbeauftragter gemeinsam mit Stefan Kaufmann  
Björn Pöhlmann wird Mitglied im Arbeitskreis Tourismus“*

**TOP 2 ÖS**

**Bauleitplanung;**

**1. Ausweisung eines Baugebietes „Oberrodacher Mühle“ in Oberrodach –  
Aufstellungsbeschluss**

Der Vorsitzende informierte in der Sitzung vom 15. Oktober 2018 über das Verkaufsangebot hinsichtlich des Grundstücks Fl.Nr. 159 Gemarkung Oberrodach. Das Grundstück ist bereits als dörfliches Mischgebiet im Flächennutzungsplan dargestellt. Es ist derzeit noch unbeplant und hat eine Fläche von insgesamt 3.657 qm.

Es wäre möglich diese Fläche als weiteres Baugebiet zu erschließen. Insgesamt könnten hier 3 Baugrundstücke sowie ein Spielplatz entstehen. Die Erschließung könnte im Zuge der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Am Steinbruch mit vorgenommen werden, wobei zunächst eine technische Machbarkeit geprüft wurde. Diese ist nun abgeschlossen mit dem Ergebnis, dass die technische sowie straßenrechtliche Erschließung gesichert ist.

Der Vorsitzende begrüßt an dieser Stelle Thomas Kleylein vom Büro HTS Plan. Der Markt Marktrodach plant die Ausweisung eines Baugebietes in unmittelbaren Nähe des künftigen Baugebietes am Steinbruch-Gelände in Oberrodach.

Derzeit wurde das Baugebiet überplant und parzelliert.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„1. Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Oberrodacher Mühle“.*

**2.Vorstellung der Planung durch das Büro HTS Plan GmbH**

Das Grundstück FlNr. 159 in direkter Lage zur Gemeindestraße Mühlenstraße soll als Mischgebiet ausgewiesen werden. Entstehen sollen drei Bauparzellen zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern sowie eines Spielplatzes.

\*Erklärung Mischgebiet

Ein Mischgebiet hat die besondere Funktion, dass es qualitativ und quantitativ der Durchmischung von Wohnen und nicht wesentlich störendem Gewerbe dient. In quantitativer Hinsicht ist zu beachten, dass die beiden Hauptnutzungsarten (Wohnen und Gewerbe) in einem ausgewogenen Verhältnis vorhanden sind.

Eine Funktionslosigkeit der Festsetzung als Mischgebiet kommt nicht erst bei Verdrängung einer der beiden Hauptnutzungsarten, sondern schon bei einer Dominanz von mehr als 80 Prozent durch eine Hauptnutzungsart in Betracht.

Die Aufteilung des Gebietes wird durch das planende Büro erläutert.

**3.Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange sowie der Nachbargemeinden**

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Vorentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung des Baugebietes „An der Oberrodacher Mühle“ wird zur Kenntnis genommen und gebilligt. Auf dieser Grundlage ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentliche Belange durchzuführen.“*

**TOP 3 ÖS**

**Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern**

**1./2.Anfrage von Günther Pohl und Johannes Riedl zur Sperrung des Hirtensteges in Unterrodach**

Günther Pohl spricht erneute die Sperrung des Hirtensteges vor einigen Tagen an. Die Sanierung des Hirtensteges ist s. E. sehr notwendig für alle anliegenden Anwohner, die die Brücke überqueren müssen. Er bittet im Namen aller um eine möglichst zügige Erneuerung des Hirtensteges. Johannes Riedl schließt sich dieser Bitte energisch an und bittet um eine baldige Lösung der Angelegenheit. Er kritisiert dieses Vorgehen heftig.

Der Vorsitzende bittet um Verständnis, dass eine Sperrung von einem Fachmann empfohlen wurde, die Folge zu leisten war und ist. Auch aus haftungsrechtlichen Gründen war dies unumgänglich.

**TOP 4 ÖS**  
**Informationen des Ersten Bürgermeisters**

(entfällt)

**TOP 5 ÖS**  
**Bauanträge**  
**1. Sonstige und Unvorhergesehene**

(entfällt)

**TOP 6 ÖS**  
**Kooperationen Kronacher Land – Steigerung des Bürgerservices;**  
**Zusammenlegung der Standesämter**

Aufgrund Diskussionsbedarf im Gremium wird der Punkt erneut verschoben.

**TOP 7 ÖS**  
**Friedhofswesen**  
**Neukonzeption des Friedhofes Oberrodach**

In den letzten Jahren wurde das Verständnis für die Trägerschaft eines Friedhofes angepasst. Der Friedhof ist weit mehr als ein Ort, um die Verstorbenen zu bestatten. Friedhof ist vor allem ein Ort für die Lebenden, ein Ort der Trauerbewältigung, der Ruhe und Erholung sowie der Kommunikation. Friedhof ist jedoch auch Naturraum und historisches Zeugnis.

Nachdem der Markt Marktrodach Träger der Friedhöfe in den Ortsteilen Unterrodach, Oberrodach und Zeyern ist, hat dieser in den letzten Jahren etliche Finanzmittel in die Sanierung gesteckt und sollte dies auch noch in den nächsten Jahren tun.

In den letzten Jahren wurde somit im Friedhof in Unterrodach die Wege saniert. Weiterhin wurde, wie bereits mitgeteilt, eine Urnenwiesengrabanlage gestaltet und errichtet.

Im Bereich des Friedhofes in Zeyern errichtete der Markt Marktrodach mit der Kirchenstiftung einen barrierefreien Zugang zur Kirche und Friedhof.

Im Jahr 2019 stehen Sanierungsarbeiten im Friedhof in Oberrodach an. Der Marktgemeinderat hat im letzten Jahr die Aufstellung einer Neukonzeption zugestimmt und die Verwaltung beauftragt eine Ausschreibung vorzubereiten zur Findung eines Fachbüros.

Mittlerweile liegen zwei Angebote vor, die folgende Leistungsabschnitte beinhalten:

1. Bürgerinformationsabend zur Bedarfsermittlung
2. Entwurfsgestaltung zur Umgestaltung des Friedhofs mit Schaffung eines Wegekonzeptes
3. Schaffung von Urnenplätzen – Anonym und personalisiert
4. Vorschläge zur Nutzung des „Leichenhauses“
5. Vorstellung des Konzepts der Öffentlichkeit/Gemeinderat

Die Auftragsvergabe erfolgt in der nichtöffentlichen Sitzung.

**TOP 8 ÖS**  
**Sonstiges und Unvorhergesehenes**

(entfällt)

Die öffentliche Sitzung wird um 20.00 Uhr geschlossen.

.....  
Niederschriftsführerin

.....  
Vorsitzende