

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 28.05.2018**

im Sitzungssaal des Rathauses Marktrodach, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Beginn:19.00 Uhr.

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erste Bürgermeister N. Gräbner  
Schriftführer war Katja Wich

Anwesend waren

N. Gräbner  
M. Linke  
S. Kaufmann  
R. Holzmann  
A. Murmann  
T. Schneider  
T. Ernst  
F. Müller  
N. Friedlein  
H. Wich-Heiter  
J. Müller  
H. Bähr  
M. Stöhr  
T. Schorn

Entschuldigt fehlten:

O. Skall  
T. Hümmrich  
A. Böhm

Weitere Anwesende  
zwei Pressevertreter

Beschlussfähigkeit war gegeben

## **Öffentliche Sitzung**

- TOP 1           Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern
- TOP 2           Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 3           Bauanträge;
1.   Neubau eines Einfamilienwohnhauses durch Jeanette und Alfred Stöcker, Am Gäßlein 39, 96364 Marktrodach
  2.   Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Carport durch Andrea und Matthias Becker, Schützenstr. 23, 96364 Marktrodach
  3.   Erweiterung einer Dachterrasse durch Pia und Tommy Jonak, St-Sebastian-Str. 24, 96364 Marktrodach
  4.   Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen durch Silvia und Michael Thönnies, Eibig 5, 96364 Marktrodach
- TOP 4           Bauleitplanung;
- Änderung des Bebauungsplanes Sommerleite II in Unterrodach;
1.   Genehmigung und Wirksamwerden der 2. Änderung des Bebauungsplanes
- TOP 5           Bekanntgabe von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus der Sitzung vom 04.05.2018
1.   Anschaffung eines Rasenmähertraktors
  2.   Verpflichtung eines Winterdienstunternehmens für die Saison 2018/2019
  3.   Vergabe von Arbeiten für die Straßenarbeiten
- TOP 6           Sonstiges und Unvorhergesehenes

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 ÖS**

#### **Anfragen Bürgerinnen und Bürgern**

**(Entfällt)**

### **TOP 2 ÖS**

#### **Informationen des Ersten Bürgermeisters**

##### **1. Einladung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 4.6.2018 in der Rodachtalhalle**

Der Vorsitzende informiert über Sitzung in der kommenden Woche

##### **2. Freibad Rodach Beach wurde eröffnet**

Der Vorsitzende informiert über die Eröffnung des Freibades.

##### **3. Besichtigung der FF Seibelsdorf am 29.06.2018 um 19.00 Uhr**

Der Vorsitzende informiert über die Besichtigung der FFW Seibelsdorf und lädt die Marktgemeinderäte hierzu ein.

##### **4. Floßfahrten auf der Rodach sind genehmigt**

Schifffahrtsrechtliche Genehmigung; Information für den Marktgemeinderat  
Nachdem sich im zuständigen Ministerium die Rechtsmeinung geändert hat, bedarf es für die Floßfahrten auf der Rodach einer schifffahrtsrechtlichen Genehmigung.  
Diese wurde mit Bescheid vom 02.05.2018 erteilt. Aufgrund dieser Ausnahmen ändert sich der Ablauf nicht nennenswert. Die wesentlichste Änderung ist, dass für Kinder unter 10 Jahren bzw. für Kinder unter 12 Jahren, wenn diese ohne Erziehungsberechtigte mitflößen, Schwimmwesten notwendig sind. Dies gilt auch für das Kinderflößen an der Kirchweih. Der Floßverein Unterrodach hat bereits entsprechende Schwimmwesten beschafft.  
Ein Dank gilt an die Stadt Wallenfels, die uns für den Antrag das vom TÜV geprüfte Baumuster für ein Floß zur Verfügung gestellt hat, welches auch für unsere Floße vom Landratsamt anerkannt wurde.

**(Der Punkt wird vorgezogen)**

### **TOP 4 ÖS**

#### **Bauleitplanung;**

##### **1. Änderung des Bebauungsplanes Sommerleite II in Unterrodach; Genehmigung und Wirksamwerden der 2. Änderung des Bebauungsplanes**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die 2. Auslegung stattgefunden hat. Die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange wurden erneut gehört. Stellungnahme bzw. Einwände sind nicht eingegangen. Der Bebauungsplan kann somit in Kraft gesetzt werden.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Sommerleite II als Satzung.“*

### **TOP 3 ÖS**

#### **Bauanträge;**

#### **1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses durch Jeanette und Alfred Stöcker, Am Gäßlein 39, 96364 Marktrodach**

Der Bauantrag ist am 18. Mai 2018 eingegangen. Es handelt sich hierbei um ein Bauvorhaben der Eheleute Stöcker im Baugebiet Bühl IV, Am Gäßlein 39, in Oberrodach. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die Eheleute beantragen Befreiungen von den Festsetzungen.

Aus gemeindlicher Sicht gibt es keine Gründe, die dem entgegenstehen würden. Die Grundzüge, der Planung werden zwar berührt, jedoch wurden in benachbarten Baugebieten bereits entsprechende Befreiungen/Abweichungen genehmigt.

#### **Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag und stimmt sämtlichen notwendigen Befreiungen zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird hiermit erteilt.“*

#### **2. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Carport durch Andrea und Matthias Becker, Schützenstr. 23, 96364 Marktrodach**

Der Bauantrag ist am 28. Mai 2018 eingegangen. Es handelt sich hierbei um ein Bauvorhaben der Eheleute Andrea und Matthias Becker, V.-Waldenfels-Str. 1 a aus Oberrodach.

Die Bauleitplanung befindet sich in den Entzügen mit der noch ausstehenden Bekanntmachung am kommenden Montag im Kreisamtsblatt. Damit wird die 2. Änderung des Bebauungsplans Sommerleite II wirksam. Die Arbeiten zur Erweiterung dieses Baugebietes um ein Grundstück laufen derzeit. Die Erschließung ist somit gesichert.

Geplant ist nun die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Carport. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und entspricht in den wesentlichen Punkten den Grundzügen der Planung. Nachbarschaftliche Interesse als auch öffentliche Belange werden nicht negativ beeinflusst.

#### **Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag und stimmt sämtlichen notwendigen Befreiungen zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird hiermit erteilt.“*

#### **3. Erweiterung einer Dachterrasse durch Pia und Tommy Jonak, St-Sebastian-Str. 24, 96364 Marktrodach**

Der Bauantrag ist am 25. Mai 2018 eingegangen. Es handelt sich hierbei um ein Bauvorhaben der Eheleute Pia und Tommy Jonak, St-Sebastian-Str. 24, in Zeyern. Geplant ist die Erweiterung bzw. Vergrößerung der bereits bestehenden Dachterrasse.

Das Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.“*

**4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen durch Silvia und Michael Thönnies, Eibig 5, 96364 Marktrodach**

Der Bauantrag ist am 25. Mai 2018 eingegangen. Es handelt sich hierbei um ein Bauvorhaben der Eheleute Silvia und Michael Thönnies im Baugebiet Eibig, in Zeyern. (Anzumerken ist hierbei, dass eine Baulücke in einem Altgebiet geschlossen wird, was sehr erfreulich ist.) Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die Eheleute beantragen Befreiungen von den Festsetzungen.

Aus gemeindlicher Sicht gibt es keine Gründe, die dem entgegenstehen würden. Die Grundzüge, der Planung werden zwar berührt, jedoch wurden in benachbarten Baugebieten bereits entsprechende Befreiungen/Abweichungen genehmigt. Nachbarschaftliche Interesse als auch öffentliche Belange werden nicht negativ beeinflusst.

**Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:**

*„Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag und stimmt sämtlichen notwendigen Befreiungen zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird hiermit erteilt.“*

**TOP 5 ÖS**

**Bekanntgabe von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus der Sitzung vom 03.05.2018**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass am 3.5.2018 eine nichtöffentliche Sitzung stattfand. Tagesordnungspunkte aus dem öffentlichen Teil können veröffentlicht werden, sobald die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind. Diese sind wie folgt:

Der Marktgemeinderat beschloss die Anschaffung eines Rasenmähertraktors mit Hochentleerung zu einem Bruttokaufpreis in Höhe von 11.469,- €.

Der Marktgemeinderat genehmigt den Winterdienstvertrag mit der Firma Oliver Ströhlein GmbH aus Nurn. Herr Ströhlein wird in diesem Jahr erstmalig Winterdienst in der Marktgemeinde durchführen. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Der Marktgemeinderat beschloss die Vergabe von Arbeiten für Straßen- und Kanalbau, nachdem die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben wurden. Sechs Firmen wurden zur Angebotsabgabe gebeten: Den Auftrag zur Straßensanierung in Zeyern, Am Kirchsteig, Erweiterung des Baugebietes Sommerleite, sowie Anschluss eines Anwesens an den gemeindlichen Kanal, erhielt die Firma Wagner Bau aus Kronach mit Gesamtbruttokosten in Höhe von 234.579,35 €.

**TOP 6 ÖS  
Sonstiges und Unvorhergesehenes**

**(entfällt)**

Die öffentliche Sitzung wird um 19.30 Uhr geschlossen.

.....  
Niederschriftsführerin

.....  
Vorsitzender