

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Marktes Marktrodach vom 26.06.2017

im Sitzungssaal des Rathauses Unterrodach, Kirchplatz 3 96364 Marktrodach,
Beginn 19:00 Uhr

Sämtliche siebzehn Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen

Vorsitzender war der Erste Bürgermeister N. Gräbner
Schriftführerin Katja Wich

Anwesend waren

N. Gräbner
M. Linke
S. Kaufmann
J. Müller
R. Holzmann
T. Ernst
A. Murmann
N. Friedlein
H. Bähr
T. Schorn
F. Müller
H. Wich-Heiter
M. Stöhr

Entschuldigt fehlten:

Th. Hümrich
O. Skall
K. Steger
A. Böhm

Weitere Anwesende
Mehrere Zuhörer
Zwei Pressevertreter

Beschlussfähigkeit war gegeben

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern
- TOP 2 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- TOP 3 Bauanträge
1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Baugebiet Bühl IV durch Isabell Sebastian und Jakob Marr, Friesen
 2. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Großvichtach durch Reinhard Schwemlein, Großvichtach
 3. Nutzungsänderung der bestehenden Räume der Kreuzbergklause durch Cornelia Gion, Kronach
- TOP 4 Zuschussantrag der Evang.Kirchengemeinde in Unterrodach für die Sanierung der Außenfassade für den denkmalpflegerischen Mehraufwand
- TOP 5 Erneuerung des Mischwasserkanals in der Jahnstraße in Unterrodach
- TOP 6 1. Änderung des Bebauungsplans Sommerleite in Unterrodach;
Aufstellungsbeschluss
- TOP 7 Info über den Antrag des SPD OV Unterrodach;
Errichtung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der B 173
- TOP 8 Sonstiges und Unvorhergesehenes
1. Anfrage von MGRM A. Murmann hinsichtlich der Reinigung des Börstla Baches
 2. Hinweis von MGRM N. Friedlein hinsichtlich der Errichtung eines möglichen Lärmschutzwall
 3. Antrag von MGRM A. Murmann auf Aufstellung eines Mülleimers inmitten des Flößerweges
 4. Anfrage von MGRM H. Bähr hinsichtlich der Bewerbung der Spielplatz Aktion von Fanta

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte, die anwesenden Zuhörer sowie die Berichterstatte(r)innen der örtlichen Tageszeitungen. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

TOP 2

Informationen des Ersten Bürgermeisters

Entfällt

TOP 3

Bauanträge

1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Baugebiet Bühl IV durch Isabell Sebastian und Jakob Marr, Friesen

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan des Baugebietes Bühl IV und entspricht in den Grundsätzen den Festsetzungen.

Auf Vorschlägen des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag mit allen notwendigen Befreiungen.“

2. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Großvichtach durch Reinhard Schwemlein, Großvichtach

Reinhard Schwemlein beantragt den Bau einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück FLNr. 420 Gemarkung Großvichtach. Die Zulässigkeit des Vorhabens erklärt sich durch § 35 BauGB. Demnach ist dieses Vorhaben zulässig, da keine öffentlichen Belange entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist und es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient. Weiterhin liegen alle Nachbarschaftsunterschriften vor.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.“

3. Nutzungsänderung von Gaststättenräumen der ehemaligen Kreuzbergklause in Wohnräume durch Cornelia Gion

Der Vorsitzende informiert über das genannte Vorhaben.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung und stimmt dem Vorhaben zu.“

TOP 4

Zuschussantrag der Evang. Kirchengemeinde in Unterrodach für die Sanierung der Außenfassade für denkmalpflegerischen Mehraufwand

Die Evang. Kirchengemeinde Unterrodach beantragte mit Schreiben vom 31.05.2017 einen weiteren Zuschuss zur Kirchensanierung der Michaels Kirche Unterrodach für das Gewerk Sanierung Außenfassade.

Es ist vom Marktgemeinderat zu beschließen, ob ein weiterer Zuschuss seitens des Marktes erteilt werden kann. Dabei sollte man eine Gegenüberstellung mit der jüngsten Kirchensanierung im Marktgemeindegebiet, der Generalsanierung der Markgrafenkirche in Seibelsdorf, vornehmen. Die Gesamtkosten lagen hier bei ca. 830.000,- €. Der Zuschuss der Marktgemeinde lag bei 25.000,- €. Die Gesamtkosten der Kirchensanierung in Unterrodach liegen bei ca. 430.000,- €. Der Zuschuss der Marktgemeinde wurde am 08.09.2014 mit 15.000,- € beschlossen.

Als Grundlage für eine Zuschusserteilung seitens des Marktes wurden hier die Gesamtkosten der Generalsanierungen herangezogen. Eine Bezuschussung der Mehraufwendungen für Denkmalschutz war nicht vorgesehen.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Der Marktgemeinderat nimmt den Zuschussantrag zur Kenntnis. Ein weiterer Zuschuss zur Sanierung der Außenfassade kann aufgrund der bereits getätigten Zuschusszahlung in Höhe von 15.000,- € nicht vorgenommen werden.“

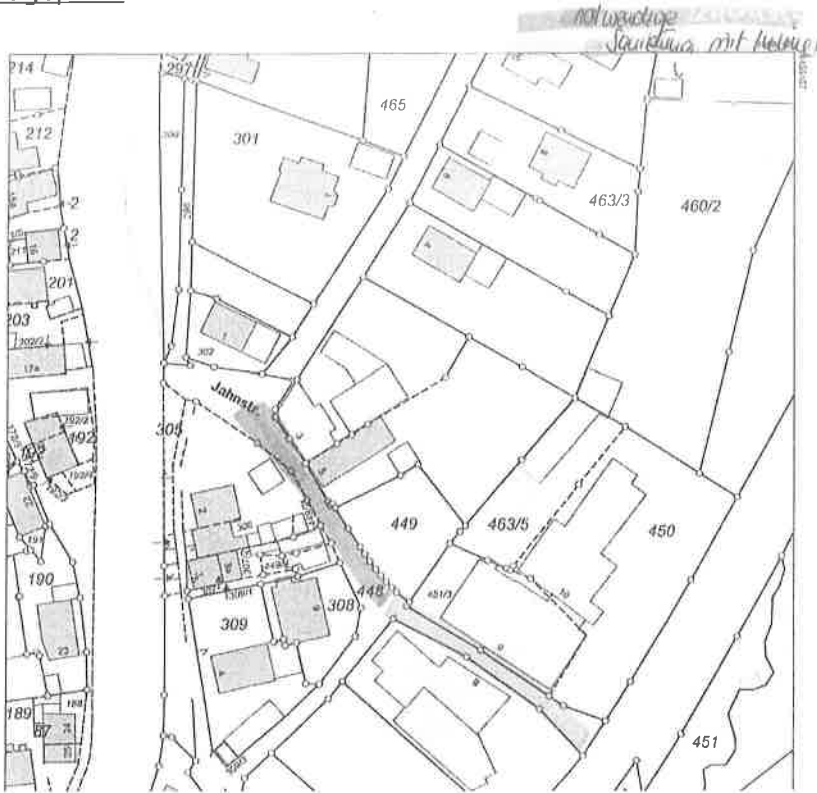
TOP 5

Erneuerung des Mischwasserkanals in der Jahnstraße in Unterrodach

Bei einer Untersuchung des Gemeindekanals in der Jahnstraße (Einfahrt B 173 bei Tankstelle Holzmann bis Fa. Hempfling, Abzweigung Louis-Dietrich-Straße) wurden Schäden am Mischwasserkanal festgestellt, die einen dringenden Handlungsbedarf notwendig werden lassen um weitere Schäden abzuwenden.

Eine bautechnische Überprüfung bestätigte dies. Eine Erneuerung des Mischwasserkanals (Einfahrt Rodachweg bis Einfahrt Louis-Dietrich-Straße) bzw. eine Sanierung mit Inlinern (Tankstelle Holzmann bis Einfahrt Rodachweg) wurde dringend empfohlen und wäre in die Wege zu leiten.

Lageplan:



Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat einstimmig:

„Die Behebung des schadhaften Mischwasserkanals der Jahnstraße ist in die Wege zu leiten. Entsprechende Haushaltsmittel sind im gemeindlichen Haushaltsplan 2017 durch Vorlage einer Finanzierungsmöglichkeit bereitzustellen.“

**TOP 6
Änderung des Bebauungsplans Sommerleite in Unterrodach;
1. Aufstellungsbeschluss**

Das noch einzige gemeindliche Grundstück mit der FLNr. 642/3, 645 Gemarkung Unterrodach liegt mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 2168 qm direkt am Baugebiet Sommerleite und wird durch die Schützenstraße straßenmäßig erschlossen. Dieses soll verkauft und mit einer Bebauung von einem Einfamilienwohnhauses versehen werden. Die Verdichtung bzw. eine Schließung von Baulandlücken im Marktgemeindegebiet wird dadurch Rechnung getragen. Ein Bauleitplanverfahren ist deshalb notwendig.



Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Marktgemeinderat mit Stimmen:

- „1. Der Marktgemeinderat erhebt keine Bedenken gegen die Erschließung des Grundstücks FLNr. 642/3 und 645 Gemarkung Unterrodach.*
- 2. Eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans Sommerleite, ursprünglich aufgestellt am 08.08.1978, ist aufzustellen und in die Wege einzuleiten.*
- 3. Das Weitere wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.“*

TOP 7

**Info über den Antrag des SPD OV Unterrodach;
Errichtung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der B 173**

Der Wunsch der Anwohner der B 173 nach Errichtung einer Lärmschutzmaßnahme ist bekannt und wurde bereits mehrmals dem Staatlichen Bauamt Bamberg mitgeteilt. Der SPD OV Unterrodach bat erneut mit Schreiben vom um eine zeitnahe Errichtung.

Der Vorsitzende teilt mit, dass wegen dieser Angelegenheit bereits ein Besprechungstermin mit dem Staatlichen Bauamt Bamberg, Servicestelle Kronach, vereinbart wurde.

Eine Berichterstattung erfolgt im Nachgang.

TOP 8

Sonstiges und Unvorhergesehenes

1. Anfrage von MGRM A. Murmann hinsichtlich der Reinigung des Böstla Baches

Der Böstla Bach soll gereinigt werden. Nach Einholung von Angeboten liegen die möglichen Reinigungskosten im mittleren 5-stelligen Bereich. Nachdem auch die Miteigentümerin eine Kostenzusage erteilt hat stehen noch Gespräche mit dem Wasserwirtschaftsamt aus. Eine Reinigung des Böstla ist daher erst zu beginnen, wenn gewährleistet wird, dass abschließend genügend Wasser im Böstla ankommt.

2. Hinweis von MGRM N. Friedlein hinsichtlich der Errichtung eines möglichen Lärmschutzwalls

MGRM Friedlein bittet darauf zu achten, dass bei einer möglichen Errichtung des Lärmschutzwalls eine Durchgängigkeit gewährleistet wird.

3 Antrag von MGRM A. Murmann auf Aufstellung eines Mülleimers inmitten des Flößerweges

MGRM Murmann bittet um Aufstellung eines Mülleimers inmitten des Flößerweges zwischen Hauptstraße und Angerawehr.

4. Anfrage von MGRM H. Bähr hinsichtlich der Bewerbung der Spielplatz Aktion von Fanta

Ab 10. Juli 2017 findet ein OnlineVoting anlässlich eines Ausschreibungsportals statt. Die Teilnahmebedingung sind auf der Homepage sowie im nächsten Mitteilungsblatt einsehbar.

Die öffentliche Sitzung wird um 19.30 Uhr geschlossen.


.....
Schriftführerin


.....
Vorsitzender und Erster Bürgermeister