



**Niederschrift  
über die  
Sitzung des Hauptausschusses des Marktes Marktrodach  
vom 31. März 2015**

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

Vorsitz: Erster Bürgermeister Norbert Gräbner

Anwesend waren folgende Mitglieder des Hauptausschusses (HAM):

Oliver Skall

Thomas Schorn

Helmut Wich-Heiter

Klaus Steger für Thomas Hümmrich

Michael Stöhr

Andreas Murmann für Michael Linke

Frank Müller

Alexander Böhm

Schriftführer:

Gerhard Wich-Heiter

Sonstige Anwesende in öffentlicher Sitzung:

MGRM Norbert Friedlein

Schüler der 4 Klasse der Volksschule Rodachtal und Eltern

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern [entfällt]
2. Informationen des ersten Bürgermeisters
  - a) Mitteilung des Bayerischen Bauernverbandes zum Greening
  - b) Nichtzulassung von Möbelhäusern in Himmelkron
  - c) Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans der Stadt Kronach für das Gebiet „Fröschbrunn“ (Auslagerung des Hagebaumarkts)
  - d) Berichtigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2015 (Satzung über die Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet „Photovoltaik-Anlage Steinbruch Kleinvichtach“)
3. Vorstellung des Schülerprojekts der 4. Klasse der Volksschule Rodachtal „Warum lebe ich gerne in Marktrodach“
4. Änderung des Bebauungsplans für das eingeschränkte Gewerbegebiet „Gries II“ (Teilbereich II), Erneute Auslegung
5. Bauanträge
  - a) Umnutzung und Umbau eines Ladengeschäftes in eine Arztpraxis in Oberrodach, Im Gries 1a, durch Georgilas Efstratios
  - b) Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport in Oberrodach, von-Waldenfels-Straße 50, durch Karin und Franz Bauer
  - c) Umbau des Wohnhauses mit Garage in Oberrodach, von-Waldenfels-Straße 3, durch Günter Wich-Heiter
  - d) Umbau des Wohnhauses und Anbau eines Carports in Zeyern, Am Christusgraben 3, durch Georg Partheymüller
6. Vergabe der Bauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Bühl IV“
7. Sonstiges und Unvorhergesehenes
  - a) Anfrage von HAM Oliver Skall zum Internetausbau in Marktrodach
  - b) Anfrage von HAM Oliver Skall zur Beplanung des ehemaligen Schulgrundstücks in Oberrodach, Schloßwiesen
  - c) Anfrage von HAM Andreas Murmann zu den Sitzungsterminen des MGR
  - d) Anfrage von HAM Klaus Steger zur Umgehung von Zeyern mit der B 173

- e) Anfrage von HAM Klaus Steger zur Verschmutzung des Umfeldes des REWE-Parkplatzes im Gebiet Gries II

**a) Öffentliche Sitzung**

Erster Bürgermeister Norbert Gräbner eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest, gibt die Entschuldigungen der fehlenden HAM bekannt und begrüßt die anwesenden HAM, sowie die Schüler und die Zuhörer und die Zuhörerinnen.

**1. Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern**

[entfällt]

**2. Informationen des ersten Bürgermeisters**

**a) Mitteilung des Bayerischen Bauernverbandes zum Greening**

Der Vorsitzende verweist auf eine Stellungnahme der Bauverwaltung. Der Kreisverband des BBV hat einen Beschluss angeregt, generell geeignete Flächen auf Anfrage an Landwirte zu verpachten. Dieser Vorschlag ist für Marktrodach nicht sinnvoll, da die Gemeinde die in ihrem Eigentum gestandenen Flächen bereits verkauft hat, und - wie aus dem Schreiben des Kreisverbandes des BBV hervorgeht – Straßenbegleitgrün nicht berücksichtigt werden kann. Ein Beschluss kann deshalb unterbleiben. Der Kreisverband soll unterrichtet werden.

**b) Nichtzulassung von Möbelhäusern in Himmelkron**

Eine Zusammenfassung der Bauverwaltung zur Entscheidung liegt vor. Der Markt Marktrodach war an der Anhörung beteiligt gewesen. Er hat jedoch keine Stellungnahme abgegeben. Interessant ist die 21-seitige Begründung auch für den Raum Kronach. Das Ministerium hat seine Ablehnung insbesondere darauf gestützt, dass ein Verstoß gegen das Landesentwicklungsprogramm vorliegen würde. Danach sind Einzelhandelsgroßprojekte grundsätzlich nur in Mittel- und Oberzentren zulässig. Eine beachtliche Gefährdung wird bei Zulassung des Antrags für die Kommunen Bayreuth, Kulmbach, Hof, Kronach, Wunsiedel und Münchberg gesehen. In Kronach würden durch das Vorhaben Kaufkraftabflüsse mit erheblichen Auswirkungen auf den Einzelstandort erwartet. Der Standort Kronach sei sehr sensibel gegenüber

neuer Konkurrenz. Es wäre ein erheblicher Rückgang der Attraktivität und Vitalität der Innenstadt von Kronach zu erwarten. Das Vorhaben würde in einem deutlichen Missverhältnis zu den vorhandenen Versorgungsfunktionen, den räumlichen Strukturen sowie der zentralörtlichen Aufgabe der Gemeinde Himmelkron stehen. Mit der Zulassung wäre eine erhebliche Präzedenzwirkung an vergleichbaren Standorten verbunden.

**c) Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans der Stadt Kronach für das Gebiet „Fröschbrunn“ (Auslagerung des Hagebaumarkts)**

Mit den Änderungen sollen laut Stellungnahme der Bauverwaltung die baurechtlichen Voraussetzungen für die Aussiedlung des Hagebaumarktes geschaffen werden. Interessen des Marktes Marktrodach werden durch die Planung nicht unmittelbar berührt. Auf eine Stellungnahme wird deshalb verzichtet.

**d) Berichtigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2015 (Satzung über die Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet „Photovoltaik-Anlage Steinbruch Kleinvichtach“)**

Eine Erläuterung erfolgt von VAR Gerhard Wich-Heiter. Die Niederschrift war aus formalen Gründen zu berichtigen, gleiches gilt für die Bekanntmachung des Beschlusses. Die Berichtigung wird zur Kenntnis gegeben.

**3. Vorstellung des Schülerprojekts der 4. Klasse der Volksschule Rodachtal „Warum lebe ich gerne in Marktrodach“**

Der Bürgermeister berichtet von einer Veranstaltung der Schule, an der HAM Oliver Skall als zweiter Bürgermeister teilgenommen hat. Dieser erläutert mit Beteiligung von Schülern und Eltern die als sehr interessant beurteilte Arbeit. Einen Dank richtet er insbesondere an die Schulleitung und an Lehrerin Karin Hader. Eine Zusammenfassung der Lehrerin ist dieser Niederschrift als Anlage beigegeben.

**4. Änderung des Bebauungsplans für das eingeschränkte Gewerbegebiet „Gries II“ (Ausweisung eines Gesundheitszentrums im Teilbereich II)  
Erneute Auslegung**

Der Sachverhalt wird vom Bürgermeister erläutert. Der Marktgemeinderat hat in seiner letzten Sitzung der entsprechenden Änderung bereits zugestimmt. Aus Gründen der Rechtssicherheit wird auf Anregung des Landratsamtes Kronach eine eingeschränkte erneute Auslegung vorgenommen und auf den Kreis der Betroffenen sowie auf den geänderten Teil beschränkt.

## **5. Bauanträge**

### **a) Umnutzung und Umbau eines Ladengeschäftes in eine Arztpraxis in Oberrodach, Im Gries 1a, durch Georgilas Efstratios**

Der Bauantrag wurde laut Mitteilung des Bürgermeisters als Geschäft der laufenden Verwaltung behandelt. Die Umstände der Auswirkungen auf den Bebauungsplan für das Gebiet Gries II (Abschnitt 2) werden erörtert.

### **b) Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport in Oberrodach, von-Waldenfels-Straße 50, durch Karin und Franz Bauer**

*Nach Erläuterung und auf Vorschlag durch den Vorsitzenden, ersten Bürgermeister Norbert Gräbner, sowie nach Einsicht in den Bauantrag beschließt der Hauptausschuss einstimmig (9:0 Stimmen):*

*Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.*

### **c) Umbau des Wohnhauses mit Garage in Oberrodach, von-Waldenfels-Straße 3, durch Günter Wich-Heiter**

Der Bauantrag wird eingesehen und wurde laut Mitteilung des Bürgermeisters als Geschäft der laufenden Verwaltung behandelt.

### **d) Umbau des Wohnhauses und Anbau eines Carports in Zeyern, Am Christusgraben 3, durch Georg Partheymüller**

Der Bauantrag wurde laut Mitteilung des Bürgermeisters als Geschäft der laufenden Verwaltung behandelt.

## **6. Vergabe der Bauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Bühl IV“ in Oberrodach**

Der TOP wird in die nächste Sitzung verlegt, da Einwendungen eines Bieters vorliegen.

## **7. Sonstiges und Unvorhergesehenes**

### **a) Anfrage von HAM Oliver Skall zum Internetausbau in Marktrodach**

Auf die Anfrage teilt der Bürgermeister mit, dass nach Ostern die Antragsunterlagen zusammengestellt würden. Die Durchführung der Maßnahmen sei bis zum nächsten Jahr realistisch.

### **b) Anfrage von HAM Oliver Skall zur Bepflanzung des ehemaligen Schulgrundstücks in Oberrodach, Schloßwiesen**

Auf die Anfrage teilt der Bürgermeister mit, er beabsichtige die Vergabe des Planungsauftrags an das Büro HTS. Es lägen schon mehrere Anfragen von Interessenten für die künftige Anlage vor.

### **c) Anfrage von HAM Andreas Murmann zu den Sitzungsterminen des MGR**

Zwischen den HAM wird diskutiert, ob jeweils der Montag oder der Dienstag der bessere Tag sei. Eine allgemein gültige Regelung wird nicht festgelegt. Ein Termin für die vorgesehene Klausurtagung des MGR soll bald festgesetzt werden.

### **d) Anfrage von HAM Klaus Steger zur Umgehung von Zeyern mit der B 173**

Der Bürgermeister teilt zur Anfrage mit, dass in der kommenden Sitzung des MGR eine ausführliche Behandlung erfolgen soll.

### **e) Anfrage von HAM Klaus Steger zur Verschmutzung des Umfeldes des REWE-Parkplatzes im Gebiet Gries II**

Auf die Anfrage teilt der Bürgermeister mit, er werde mit der Filialleitung darüber reden, ob das Umfeld des Marktes regelmäßig gereinigt werden kann.

Vorsitzender

Schriftführer

Norbert Gräbner

Gerhard Wich-Heiter

Erster Bürgermeister

VAR

